

OMGEVINGSKWALITEIT IN TILBURG



START

Collegeakkoord 'Meer voor elkaar' (2022-2026)

We actualiseren de omgevingsvisie, zodat we met hulp van deze visie steeds de balans tussen duurzaamheid, gezondheid en het versterken van de sociale basis als uitgangspunt nemen. Dit zorgt ervoor dat we in de stedelijke ontwikkeling meteen vanaf de start woningen bouwen die duurzaam, betaalbaar en toekomstbestendig zijn. Kwaliteit staat daarbij voorop. Zowel bij het ontwikkelen van beleid voor onze stedelijke ontwikkeling als voor architectuur. Zo zorgen we ervoor dat we niet alleen veel, maar ook mooi bouwen. Een levendige discussie in Tilburg, die we samen met de stad willen vertalen in kwaliteitsbeleid

Update Stedelijke ontwikkelingsstrategie Wonen (2021)

Verdichtingsprincipes:

- Met een menselijke maat
- Duurzaam en toekomstgericht
- Voortbouwen op het Tilburgse weefsel
- Met maatschappelijk rendement en betrokkenheid



TERUGBLIK

GROEI EN RUIMTELIJKE OPGAVE

- Meer dan 25.000 woningen tot 2040, grotendeels binnen bestaand stedelijk gebied
- Kwantiteit realiseren met kwaliteit;



TERUGBLIK

INSPIRATIESESSIES OMGEVINGSKWALITEIT

- Verkennen kwaliteitsambitie
- Verkennen kwaliteitsinstrumenten

SAMEN WERKEN AAN EEN GENEREUS TILBURG



UITVOERINGSPLAN OMGEVINGSKWALITEIT



UITVOERINGSPLAN OMGEVINGSKWALITEIT

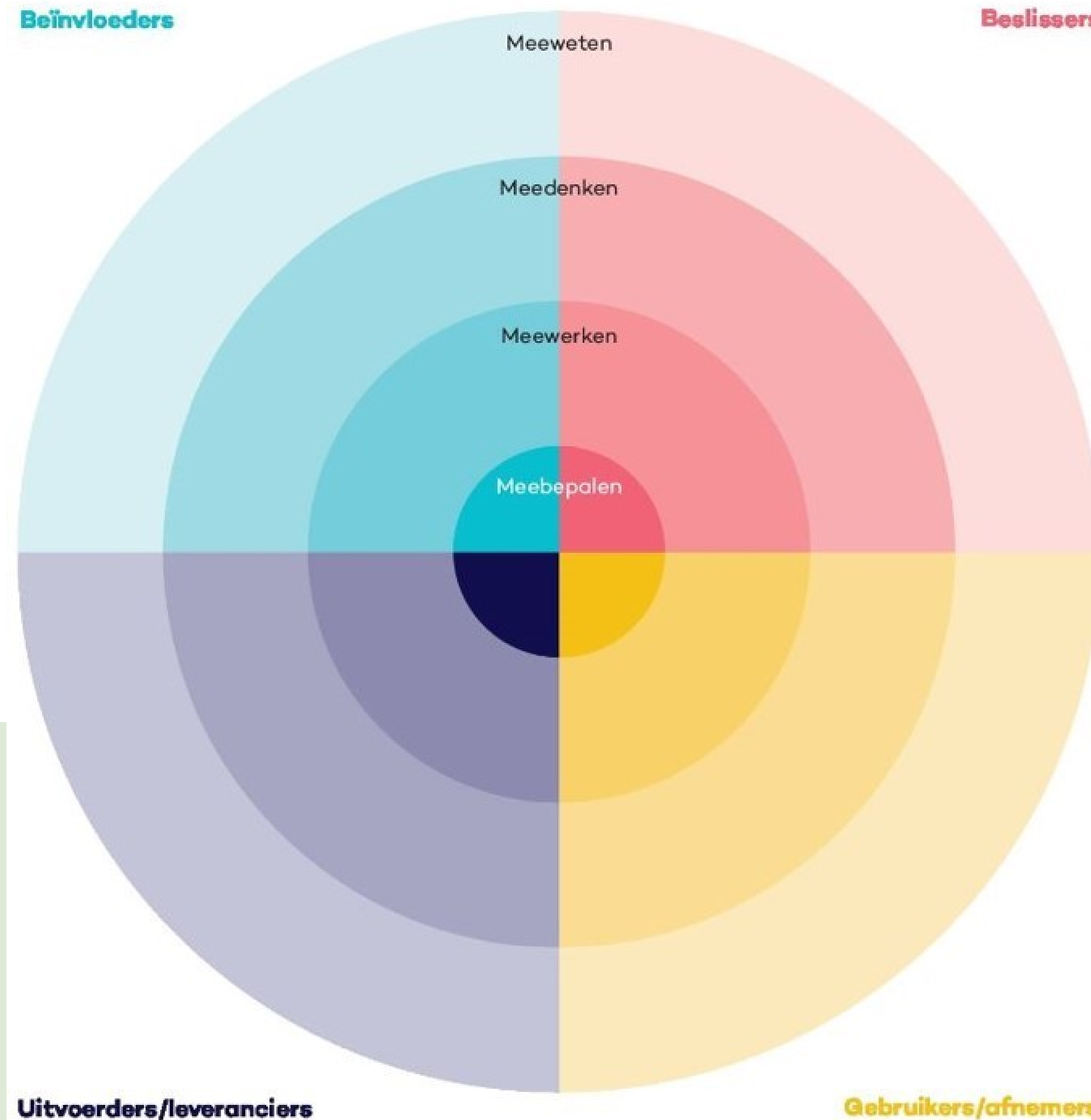
SAMEN WERKEN AAN EEN GENEREUS TILBURG





STAKEHOLDERANALYSE

- Stakeholderanalyse **Nota Omgevingskwaliteit**
- Cirkels van invloed





ANALYSE

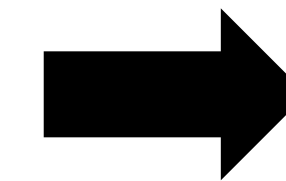
Primaire stakeholders

- Gebruikers van de Nota (de afnemers) en de opdrachtgevers (projectontwikkelaars, investeerders, vastgoed) zijn cruciaal voor het succes van de nota. Hun betrokkenheid en acceptatie zijn essentieel.
- Uitvoerende teams zoals Ruimtelijke uitvoering, gebiedsontwikkeling PPI, Team energie en ondergrond, de ambtelijke projectleiders, handhaving en afdeling veiligheid en wijken moeten de voordelen van de nota zien en begrijpen wat nodig is voor uitvoerbaarheid.

Wat betekent de nota voor hen? Wat zijn precies hun zorgen?

Strategie: tijdig informeren, in gesprek gaan en betrekken bij de nota en gezamenlijk de vertaalslag te maken naar implementatie en concrete uitvoering. Dit geldt zeker voor gebiedsontwikkeling PPI.

Actie: overleg afdelingshoofden; vervolgens doorvertalen naar presentatie en gesprek in gangmomenten.



**Kritisch i.v.m. tijdslijn
Nota (vaststelling in
september 2025)**

Secundaire stakeholders

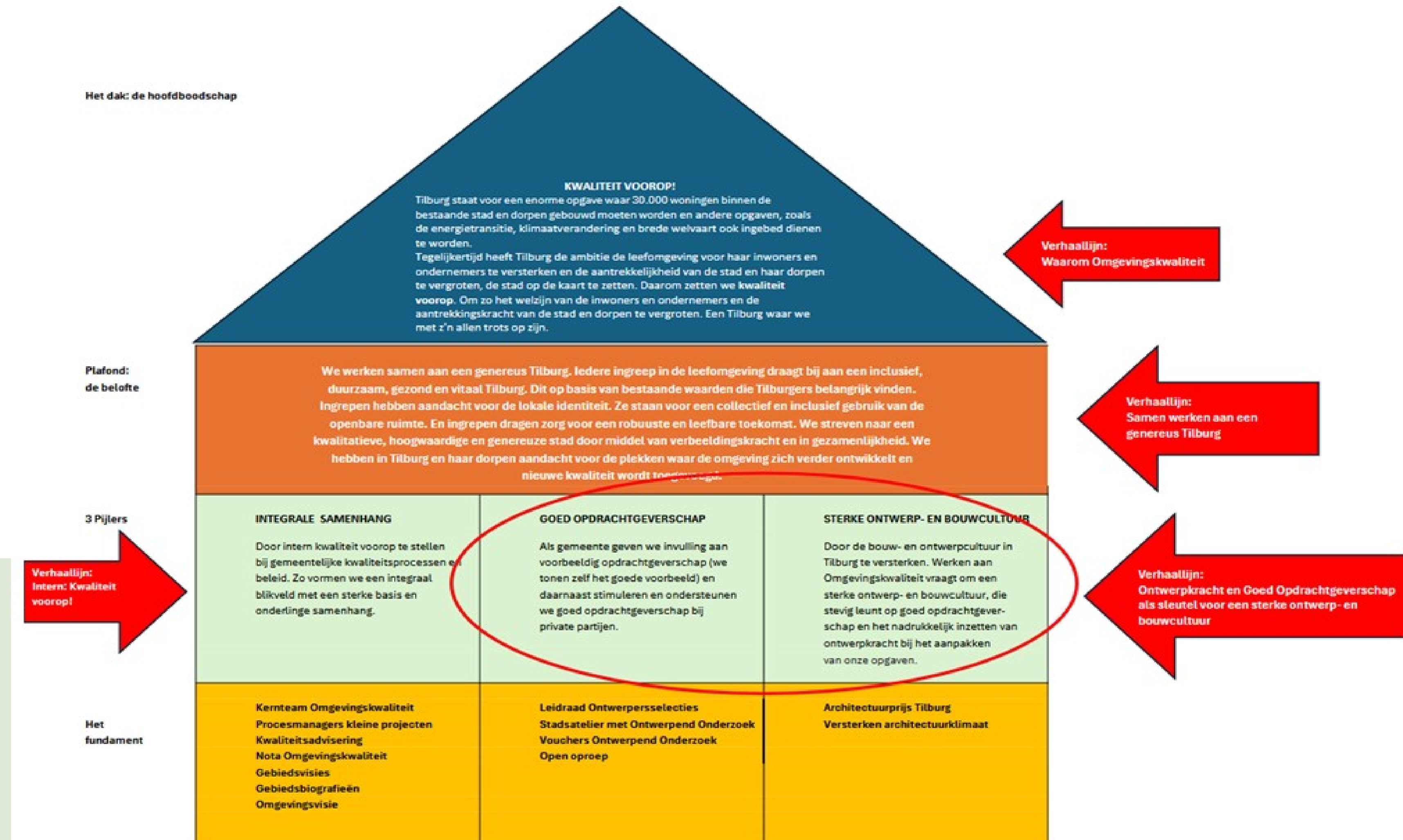
Secundaire stakeholders zijn met name de toeleveranciers en de externe stakeholders.

Actie: informeren; sluit aan bij de overall communicatiestrategie.





4 Verhaallijnen



UITVOERINGSPLAN OMGEVINGSKWALITEIT 2024-2026

Dat doen we door te sturen op **kwaliteit bij de uitvoering** van projecten, maar ook door een voorbeeldige **ontwerp- en bouwcultuur** en **goed opdrachtgeverschap** te stimuleren en ondersteunen.



UITVOERINGSPLAN OMGEVINGSKwaliteit

1. Kernteam
2. Procesmanager
kleine projecten
3. Samenhangende
kwaliteitsadvisering



4. Omgevingsvisie
5. Gebiedsvisies
6. Gebiedsbiografieën met
toekomstperspectief
7. Nota Omgevingskwaliteit



8. Stadsatelier



9. Ontwerpend
onderzoek

10. Open Oproep

11. Leidraad ontwerpersselecties

12. Tilburg Architectuurprijs

13. Versterken architectuurklimaat

COMMUNICATIE

Interviews in- en extern

Fotografie

Roadshow in- en extern

Kennisdagen intern

Nieuwsbrief in- en extern

Website

Stadsgesprekken



WERK GROEPEN

Kernteam

Thematische werkgroepen:

Bv. Stedenbouw, Omgevingswet

Betrokkenheid MT en opdrachtgevers



ROLLEN

Secretaris omgevingscommissie

Advisering/ verslaglegging omgevingscommissie

Projectleiding programma omgevingskwaliteit

Projectleiding uitvoeringsprogramma Omgevingskwaliteit

Projectleiding/organisatie en schrijver nota omgevingskwaliteit

Bestuurlijke besluitvorming

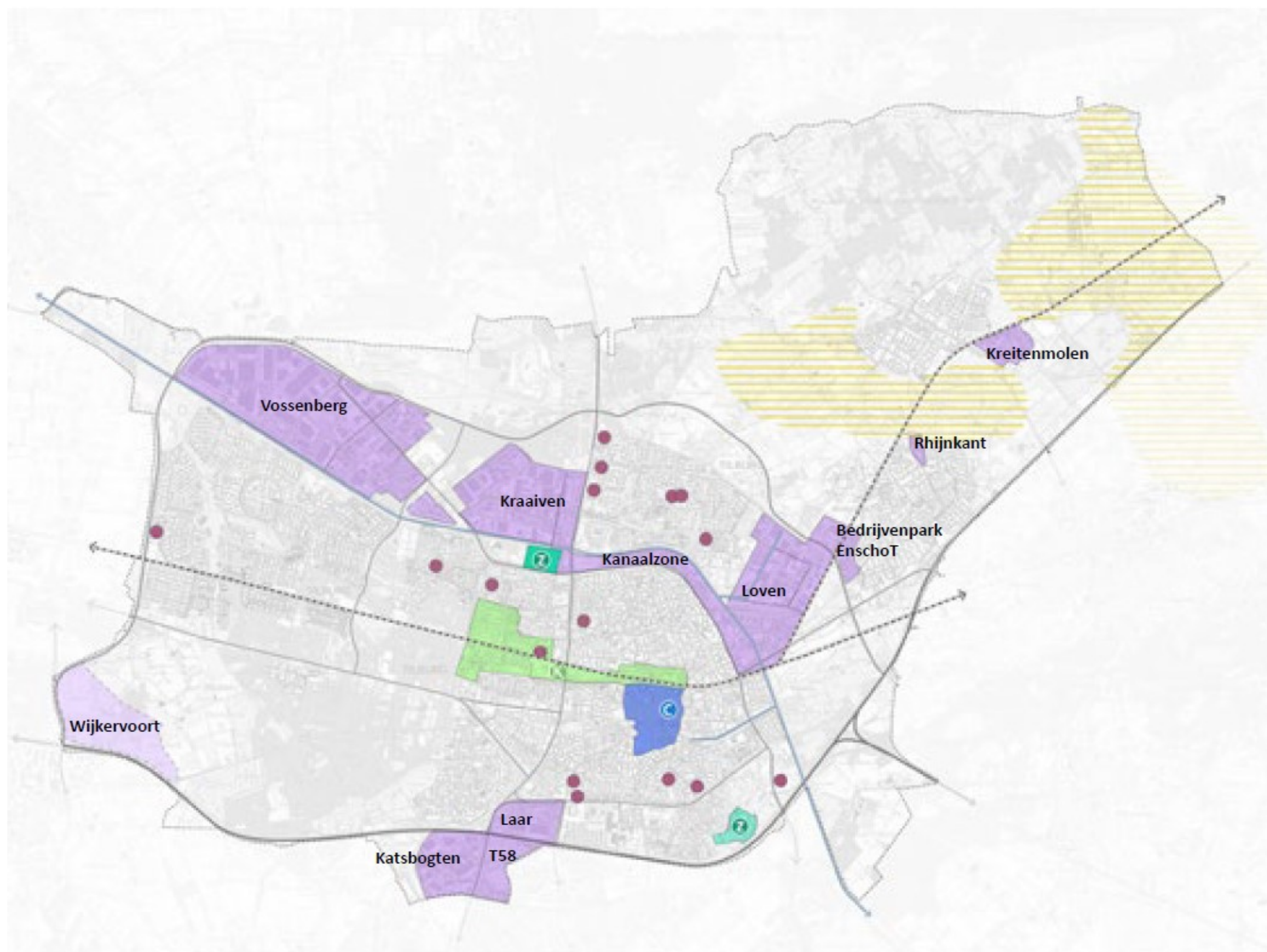
Veldeigenaar P&C processen



PRAKTIJK _CASUS

Van welstandsvrij naar kwaliteitssturing op bedrijventerreinen

WERKLANDSCHAPPEN



Werklandschappen

Bedrijventerreinen

Bedrijventerrein

Werklandschap in voorbereiding

Andere werkgebieden

Kennisas

Grote zorgclusters
Ziekenhuizen

Centrum
Binnenstad

Binnenwijkse werkgebieden

Landbouw (agrarisch productielandschap)