

Marineterrein

An aerial photograph of a waterfront campus area. The scene is dominated by a canal or river that runs through the center. On the left side of the canal, there is a marina with numerous small boats docked. A large, multi-story building with a flat roof is situated on the left bank. The right bank features several other buildings, a large green sports field with a blue track, and a parking lot. The background shows a dense urban area with various buildings and a railway line. The overall atmosphere is bright and clear, suggesting a sunny day.

Secretarissendag 2025 - 30 oktober 2025

MARINETERREIN AMSTERDAM

POORT NAAR DE TOEKOMST



Gemeente
Amsterdam



Bijlage bij de Projectnota
Marineterrein die op
9 november 2023 is
vastgesteld door de
gemeenteraad.

NOTA VAN UITGANGSPUNTEN
15 september 2022



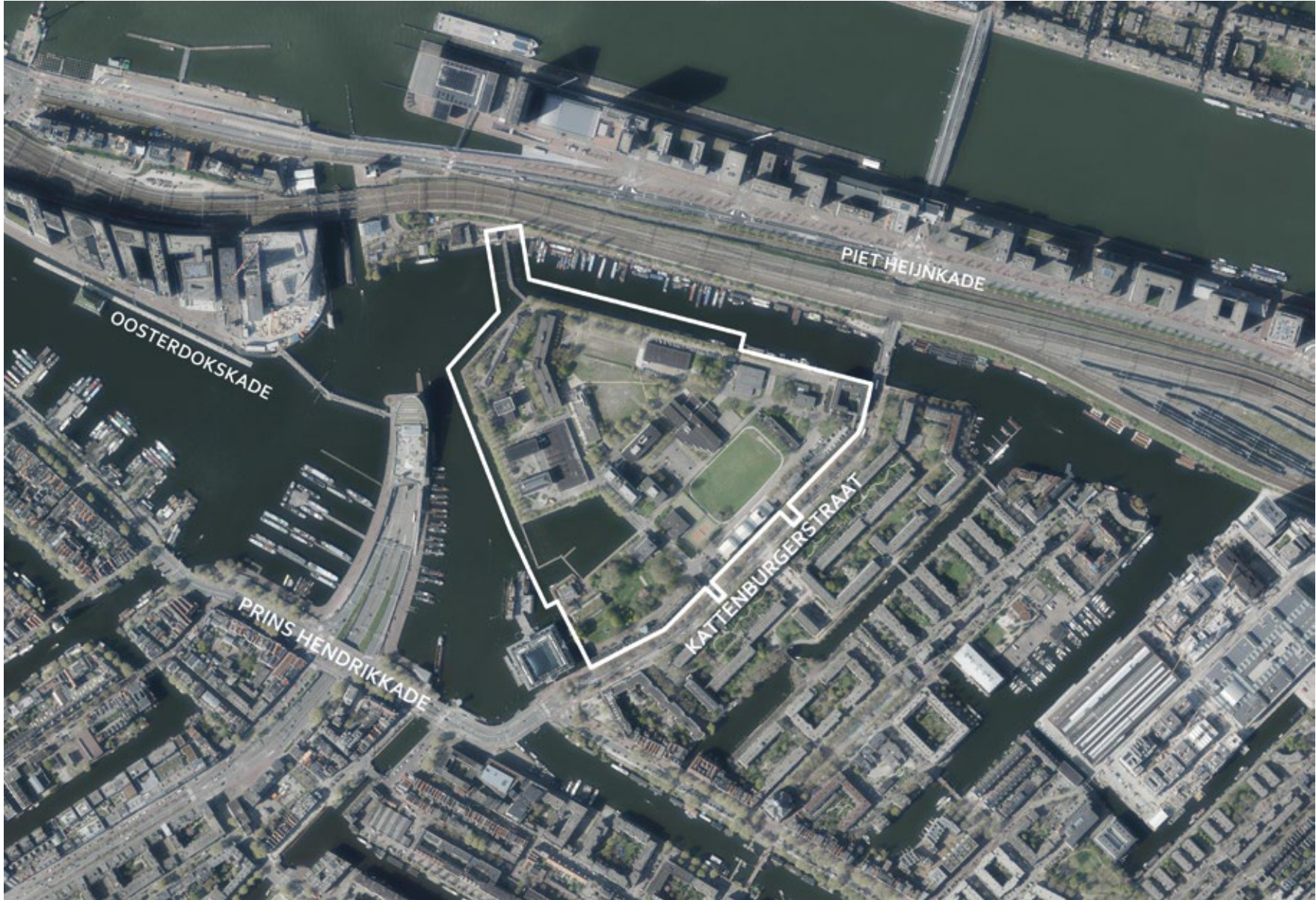
Projectnota Marineterrein

9 november 2023

Marineterrein in Amsterdam



Plangebied



Bestaande situatie en terreinafscheiding Defensie



Wie gaat waarover

- Defensie: eigenaar/gebruiker terrein en straks nieuwe kazerne
- RvB: verkoop terrein en opstallen, realisatie kazerne
- Voets+TEPP: beheer en exploitatie opengestelde deel terrein en gebouwen (tijdelijke ontwikkeling) i.o.v. Rijk
- Gemeente: opstellen van en participatie over planvormingsproducten, mogelijk aankopende partij, vaststellen omgevingsplan

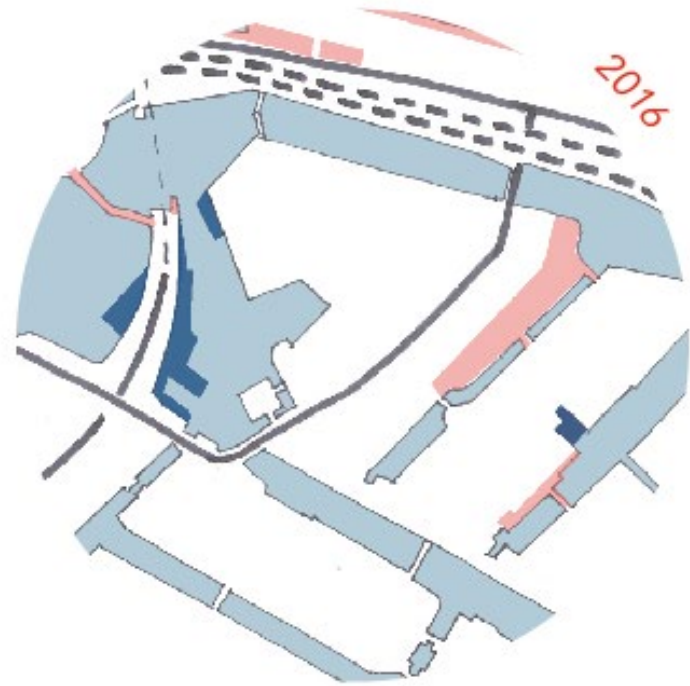
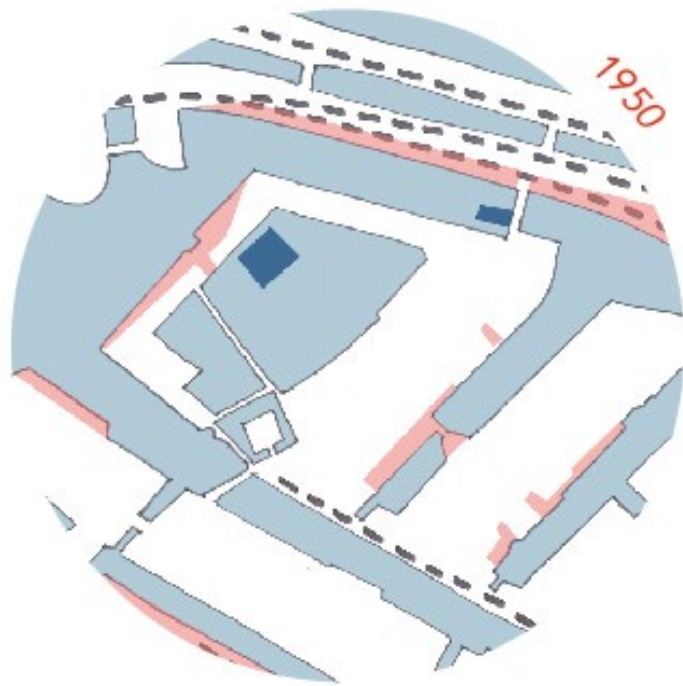
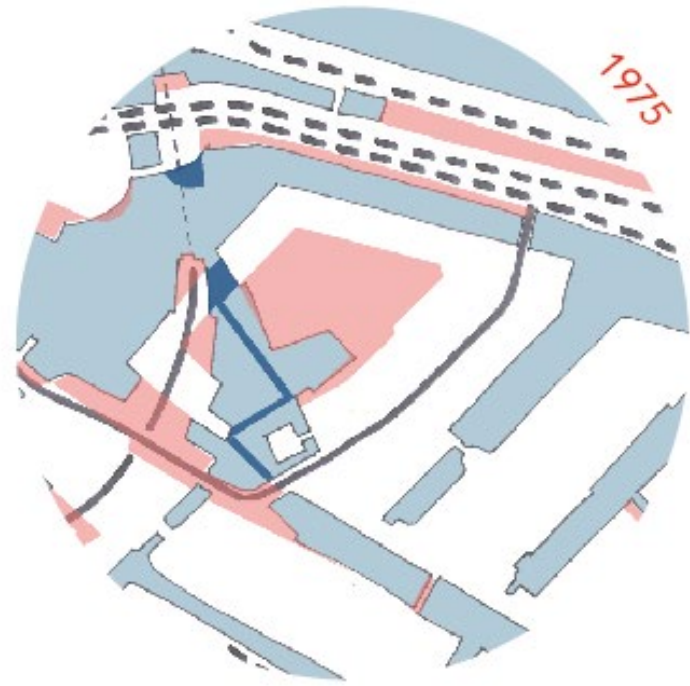
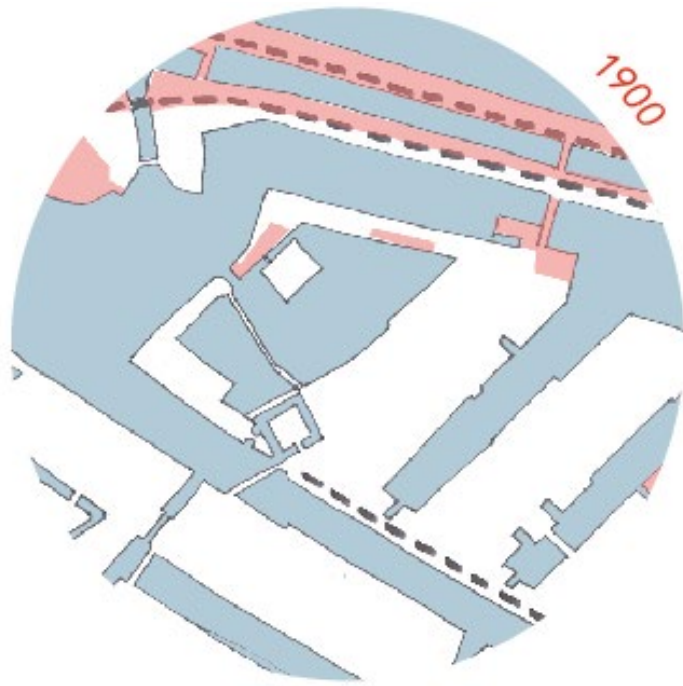
Ambitie

Het Marineterrein wordt ontwikkeld tot een toonaangevend innovatiedistrict, waar:

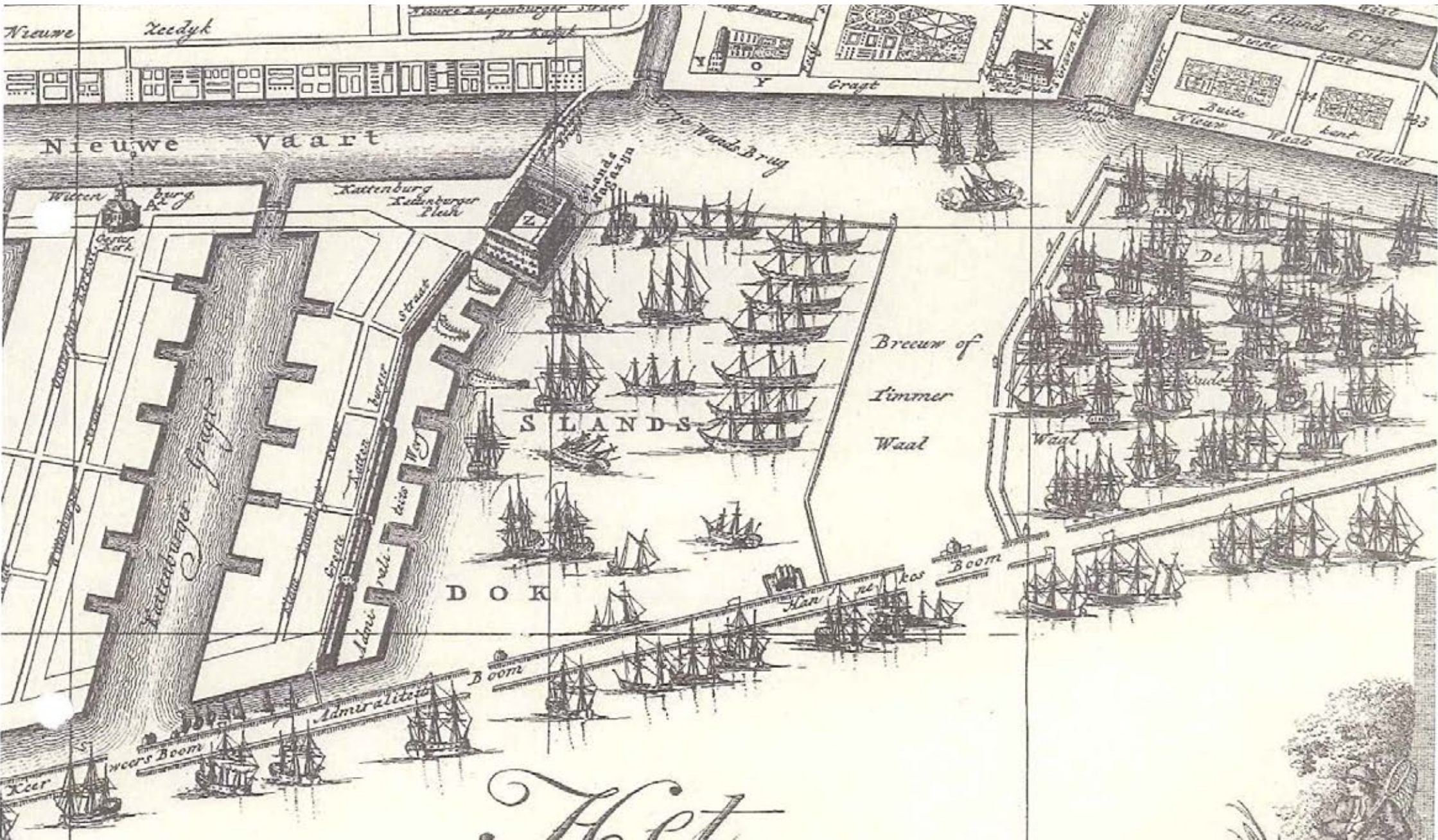
- Werken, wonen, leren en experimenteren hand in hand gaan
- Talent zich kan ontwikkelen
- Vernieuwende oplossingen voor stedelijke vraagstukken worden bedacht, getest en toegepast
- De toekomst voortbordurt op de geschiedenis
- Sporten en bewegen, recreëren en kunst en cultuur belangrijke omgevingskwaliteiten zijn
- De unieke bestaande kwaliteiten en ligging van het gebied bij de transformatie optimaal worden benut

Aanpak

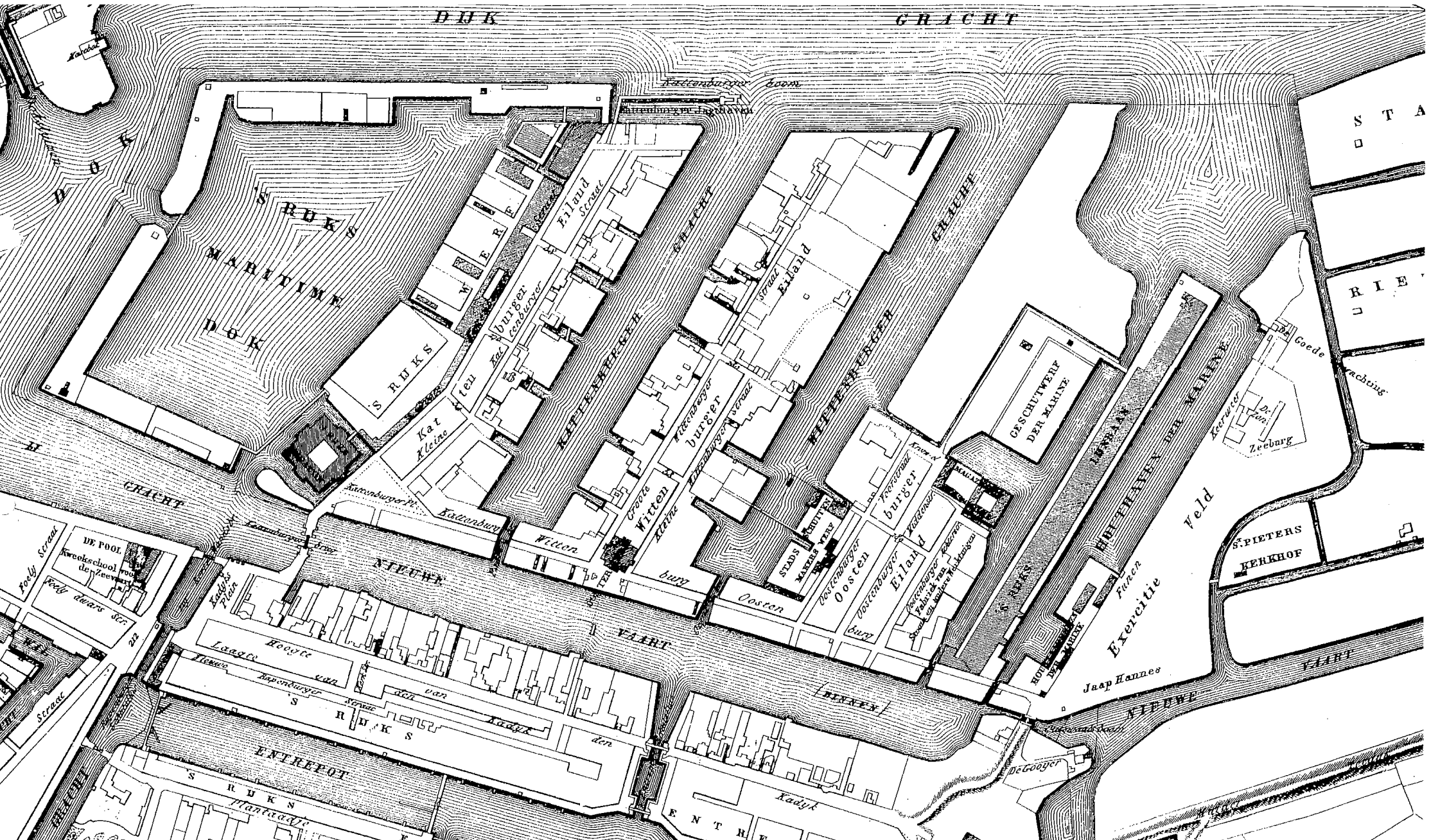
- Ontwikkelingsstrategie = geleide adaptieve ontwikkeling
 - o Fasegewijs binnen kaders NvU
 - o Leren van elke stap, bijsturen waar nodig
 - o Minimaal 3 fases: huidig (tijdelijk), start fysiek (kazerne en 1e stap), rest
- Blijvende sturing op programma en ruimtelijke/architectonische kwaliteit voor maatschappelijke en economische meewaarde
- Blijvende participatie en stimuleren gevoel van eigenaarschap



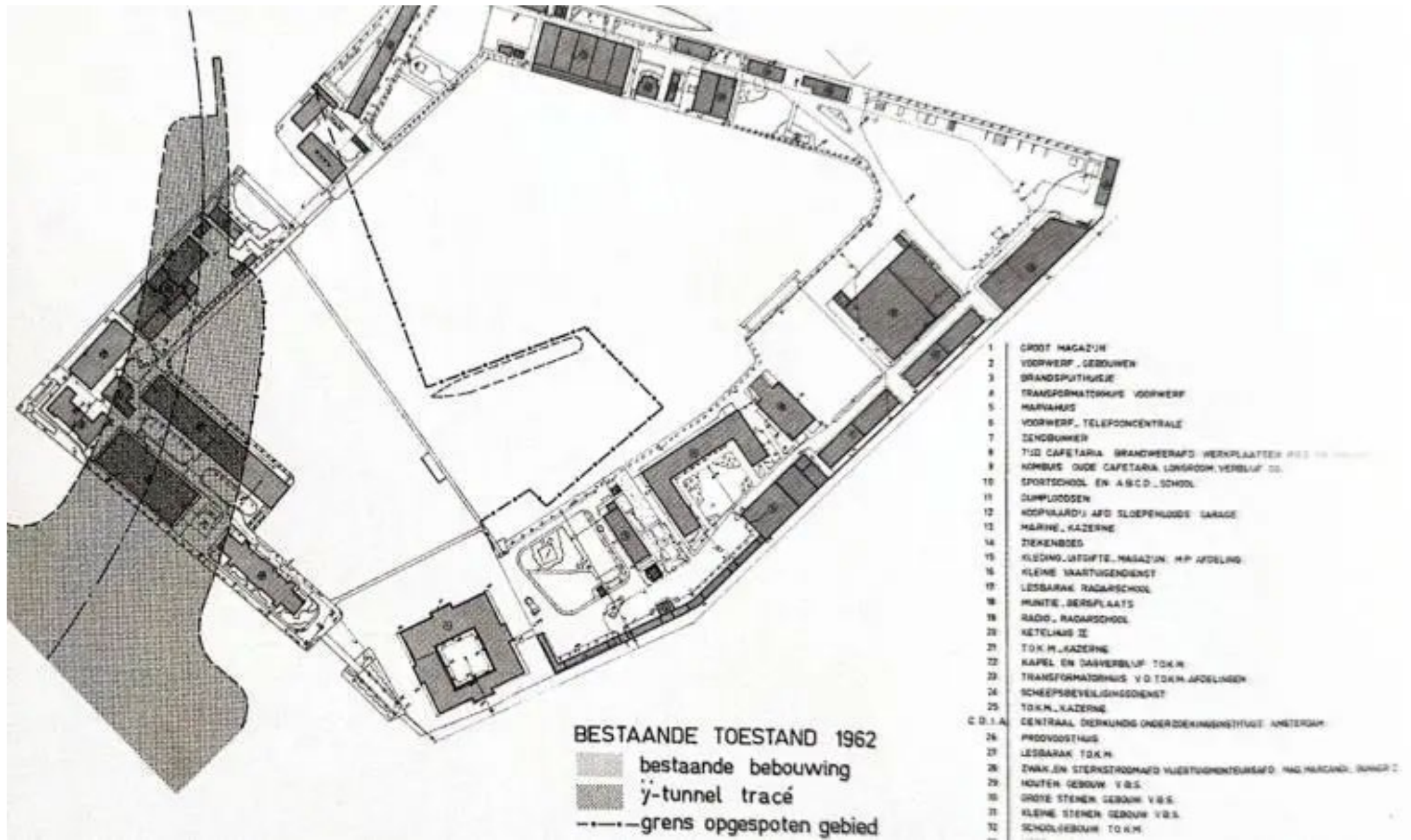
Admiraliteit in de 17de eeuw



Marine doks in de 19de eeuw



Tracé van IJ-tunnel over westelijk deel van Marine dok



Waterbassin met vlonders





Marinepaleis

PLAN VOOR WOONHUIZEN OP DE MARINEWERF TE AMSTERDAM.



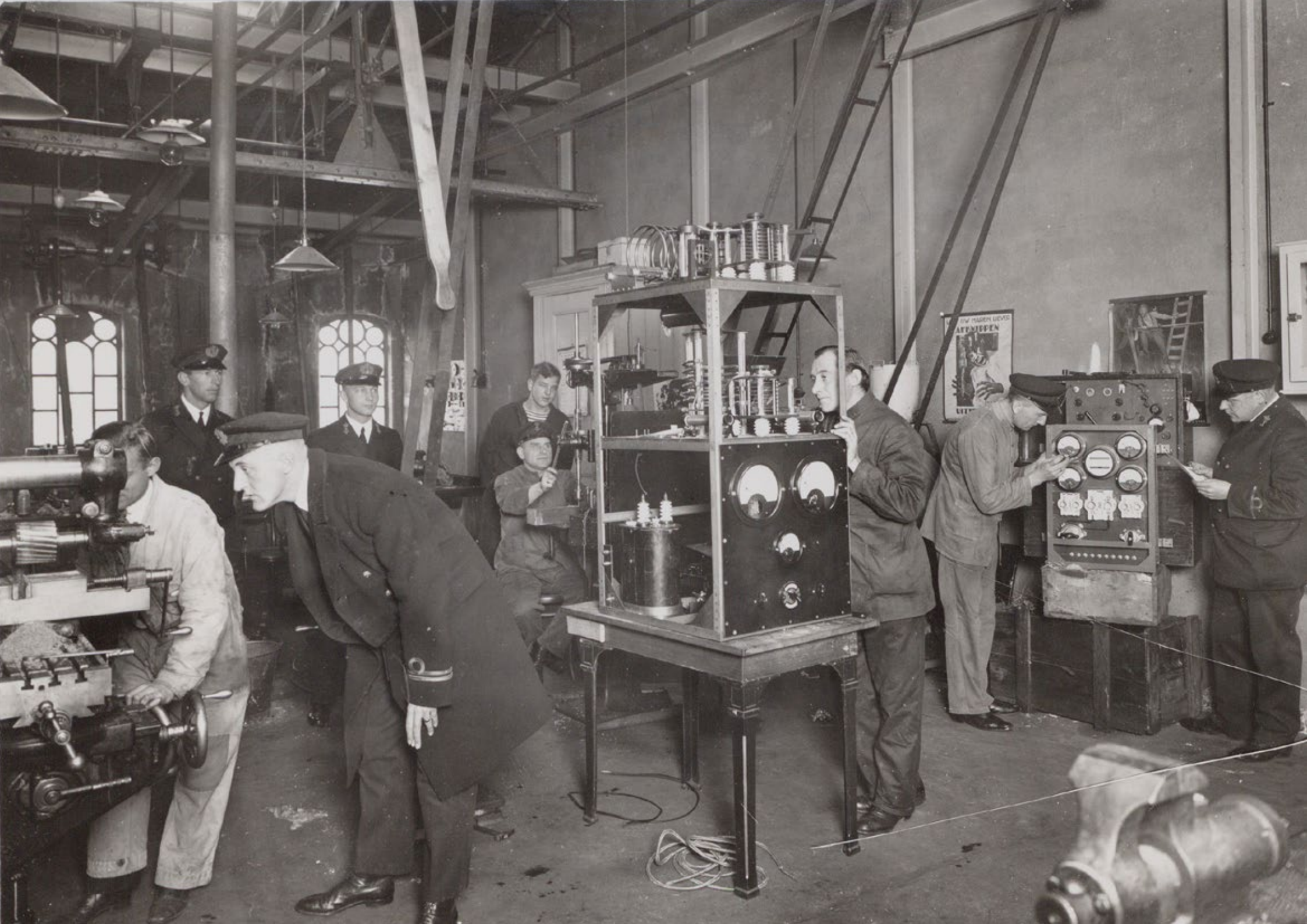
De architectuur van het Marinepaleis te Amsterdam.

20e eeuw, geen plek meer voor het Marinepaleis

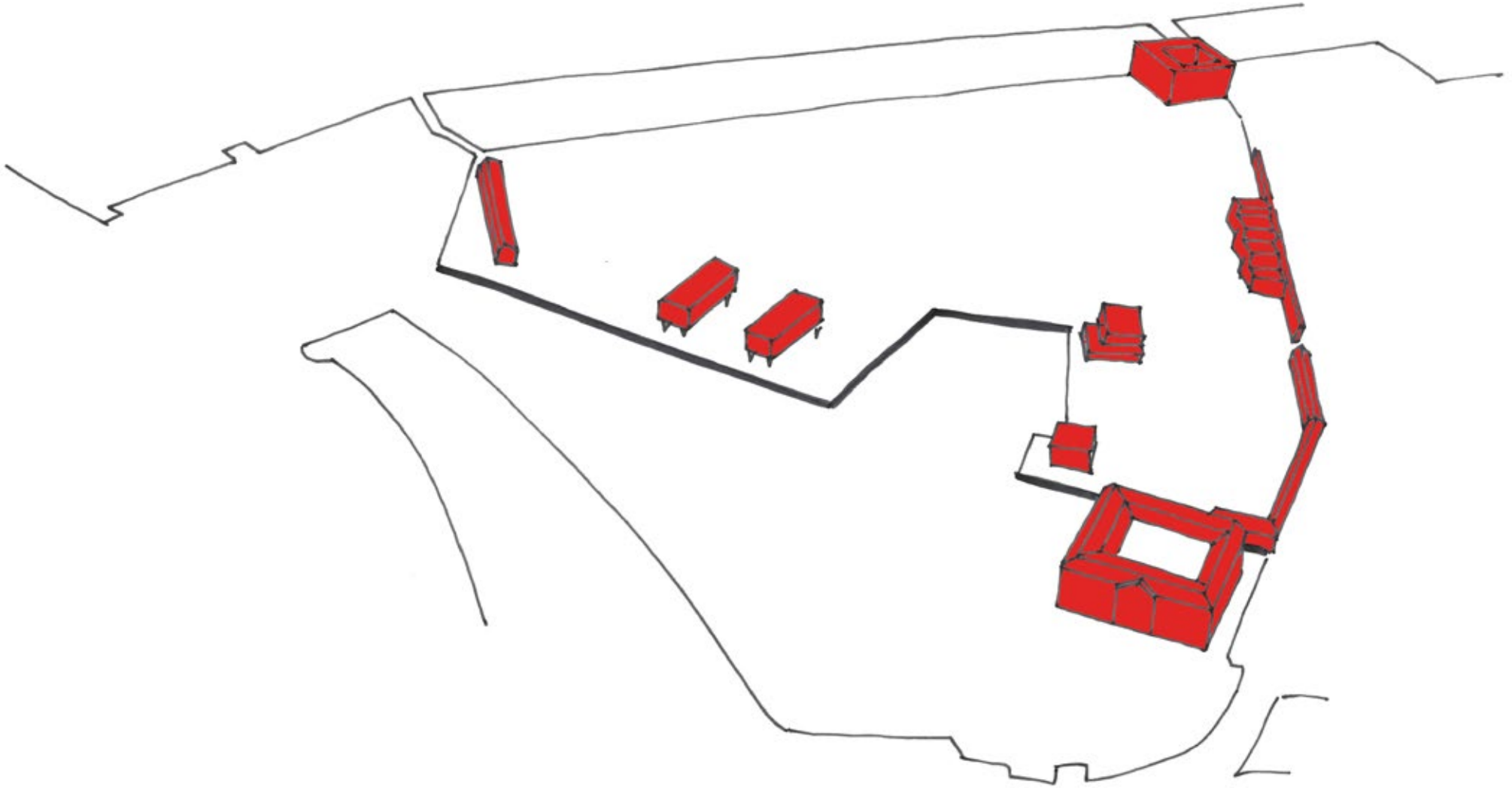


400 jaar innovatie





Monumentale en beeldbepalende gebouwen



Groene ruimtes en beeldbepalende boomgroepen



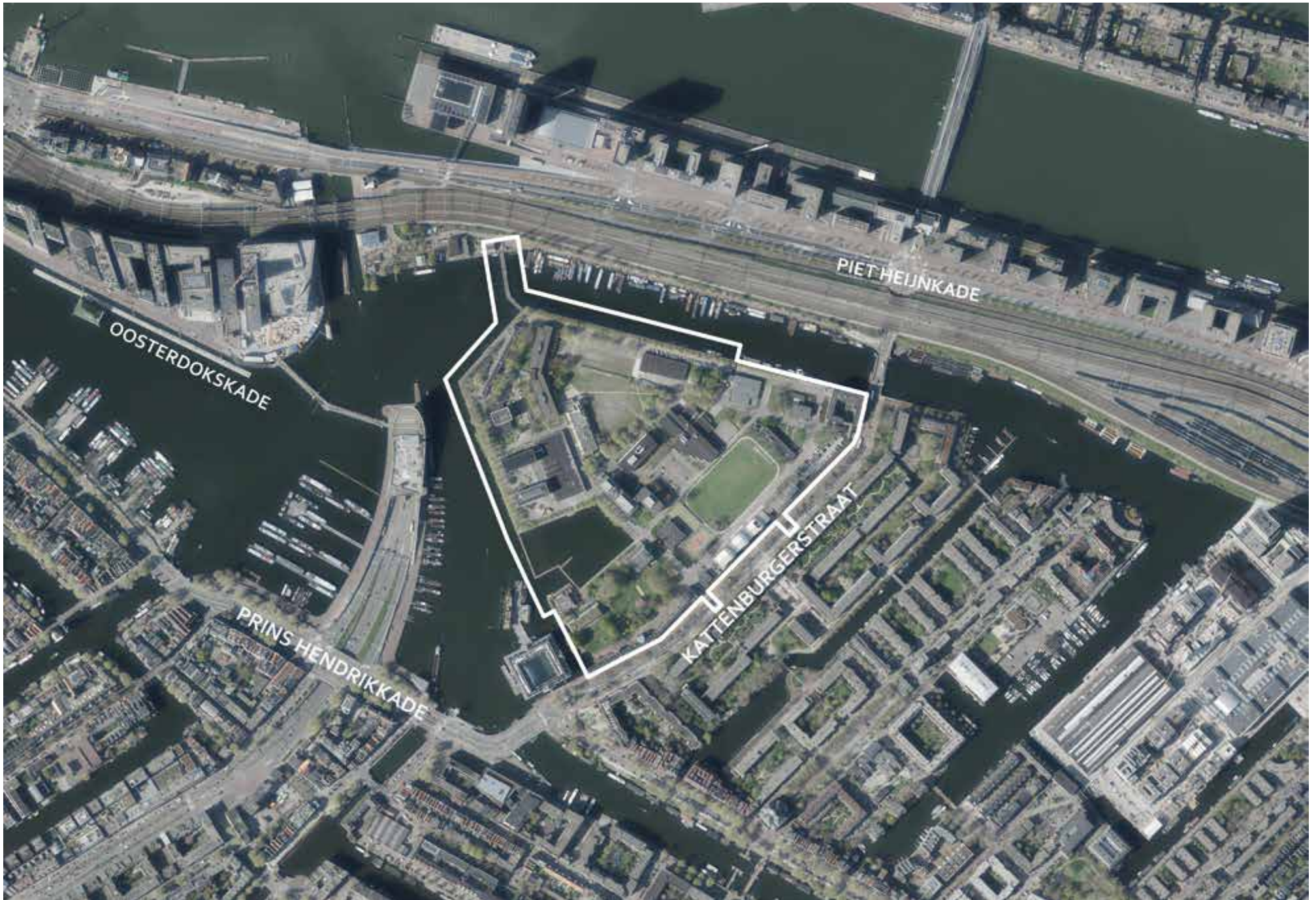
Unieke terreinkwaliteiten



Unieke terreinkwaliteiten



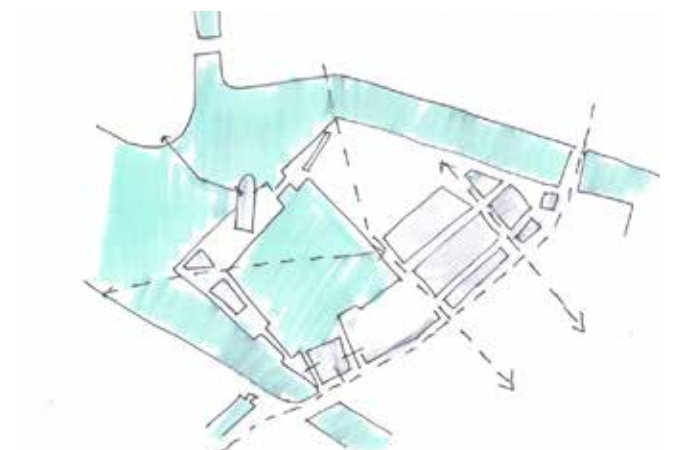
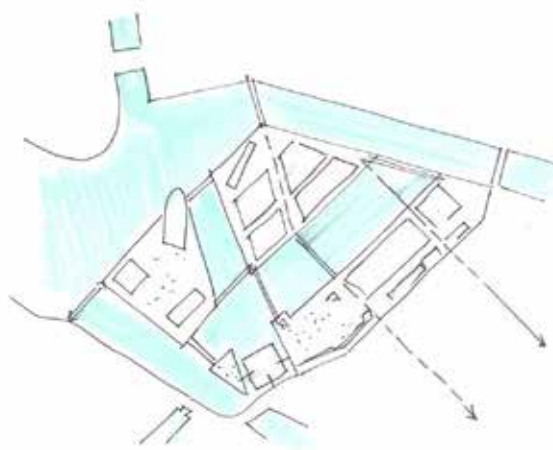
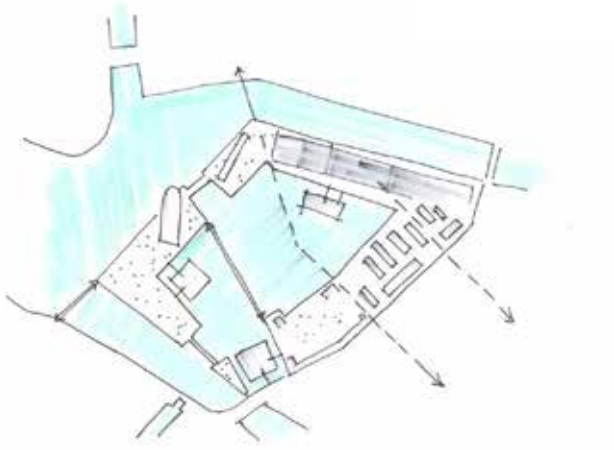
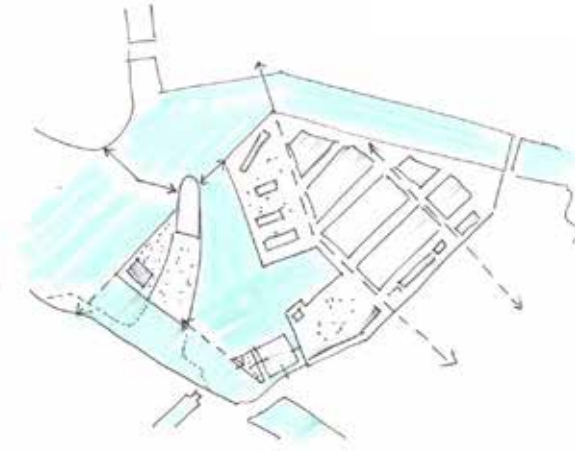
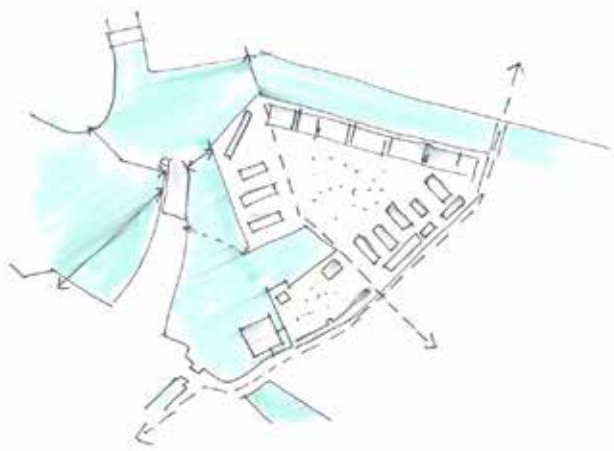
Plangebied



Huidige terreinafscheiding Defensie



Systemverkenning 2016 vóór Principenota Oosterdok modellen

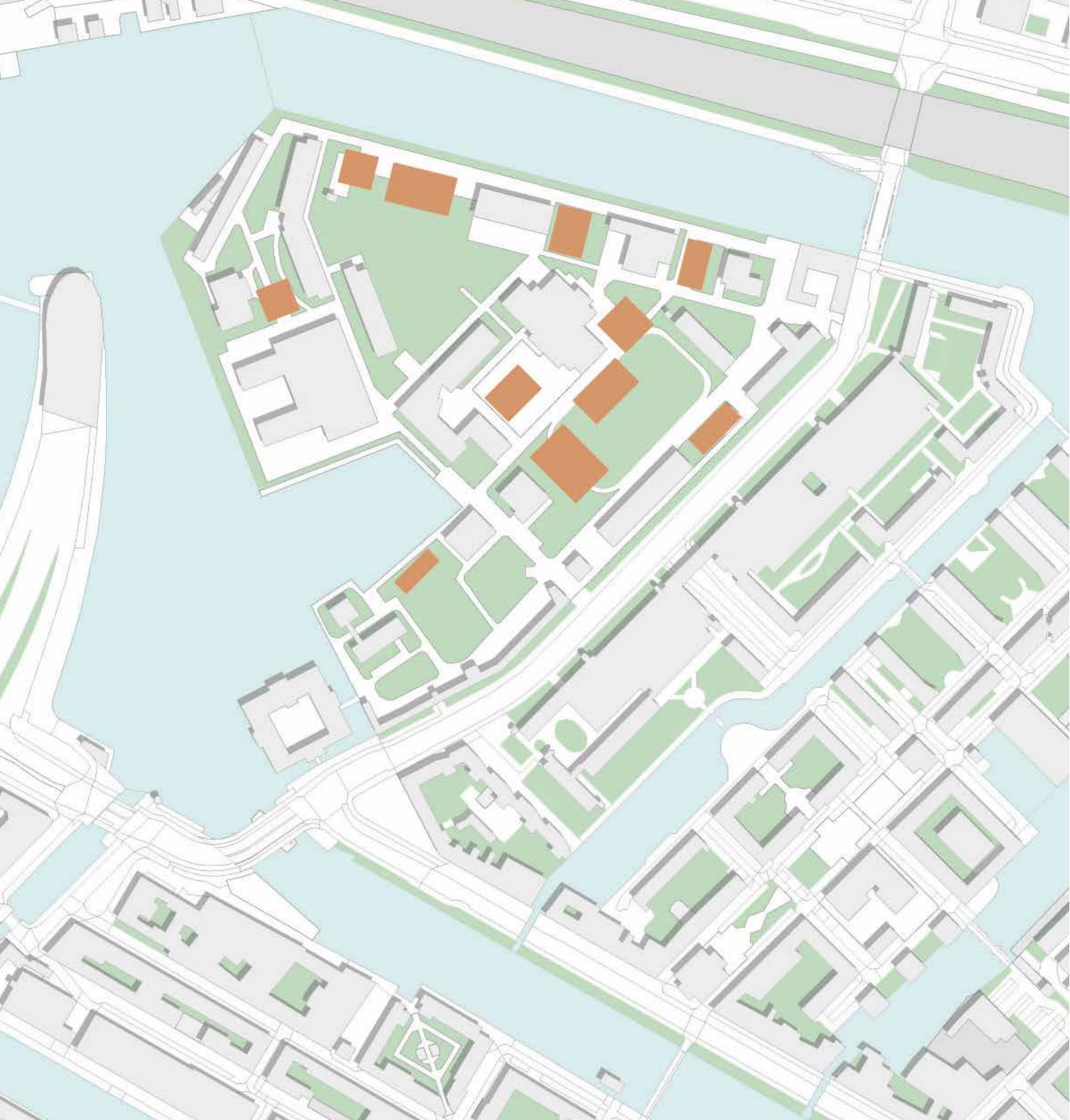


Maquette studies 2016-2017



Maquette studies 2016-2017





Systeemverkenning 2016

vóór Principenota

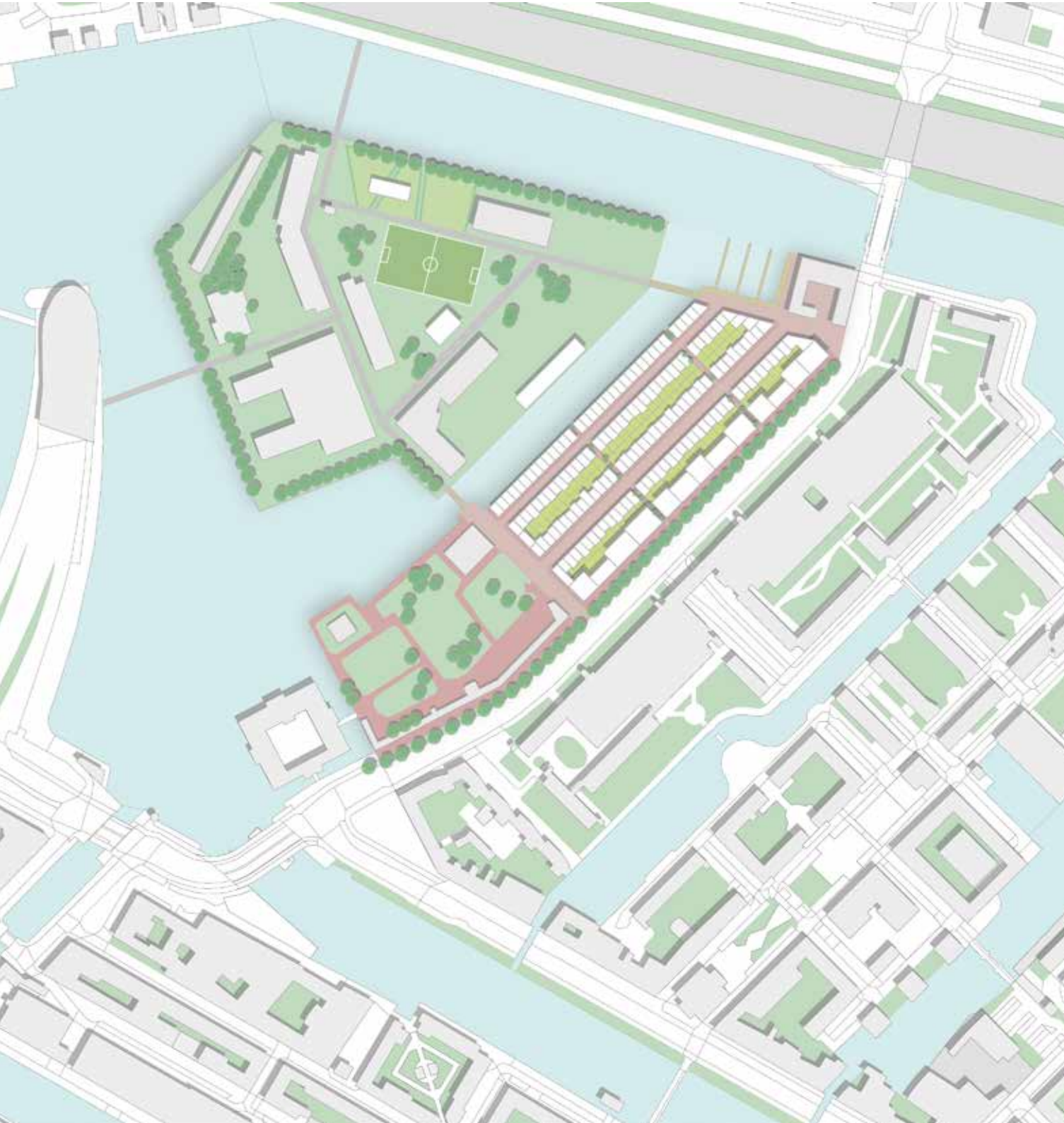
Ongeleid adaptief



Systeemverkenning 2016

vóór Principenota

Begeleid adaptief



Systeemverkenning 2016

vóór Principenota

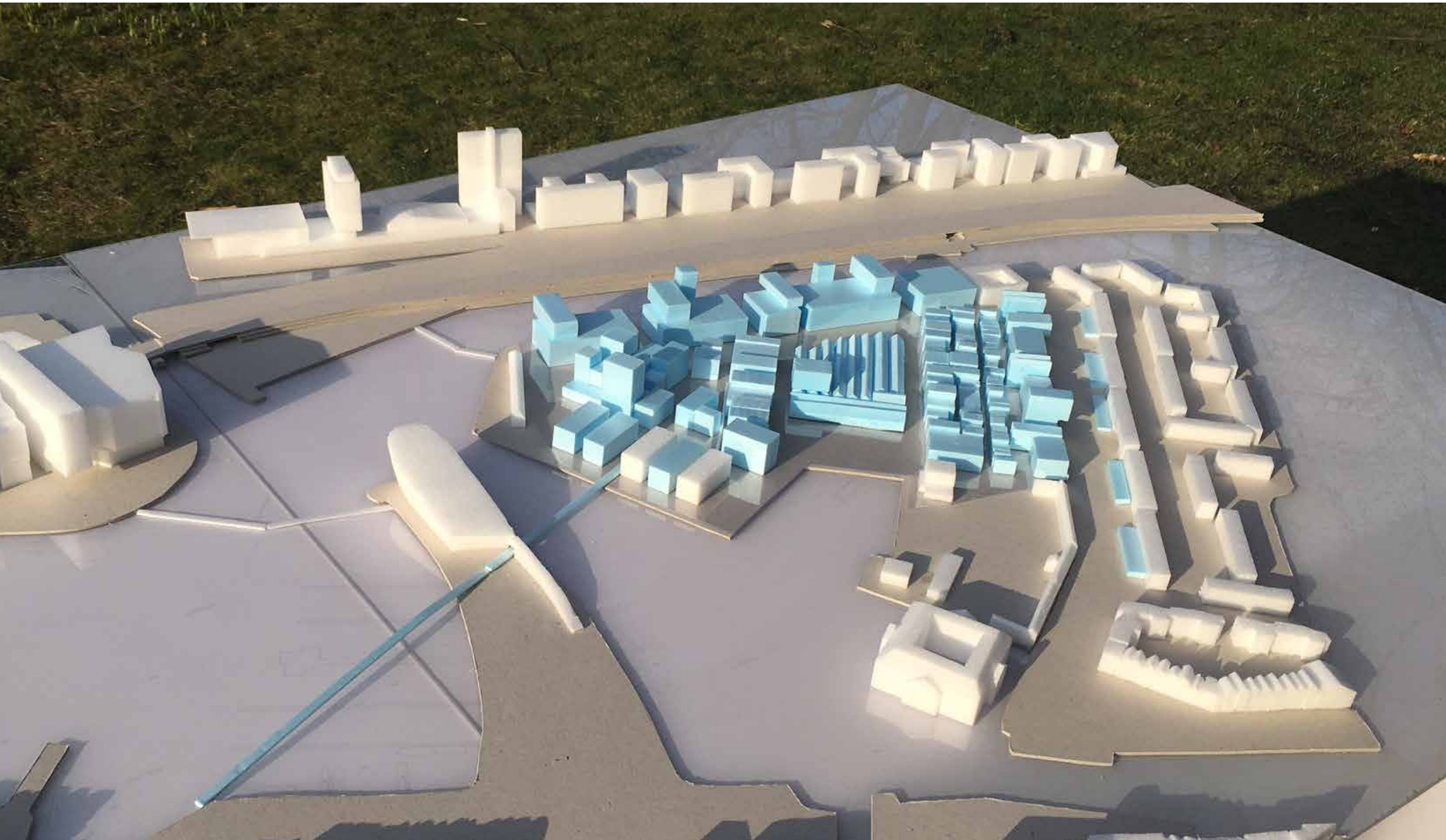
Nieuw Kattenburg

Conclusies

Structuur niet adaptief
openheid Oosterdok als uitgangspunt
logica ontsluiting

Maquette studies i.s.m. ARBM en Gert Urhahn 2016-2017

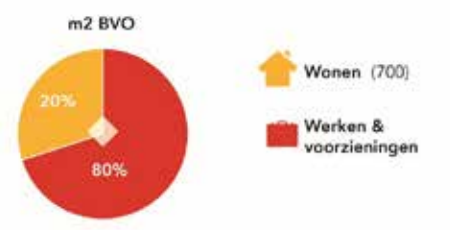
zoektocht naar de juiste korrelgrootte en adaptieve gebouwentypologie





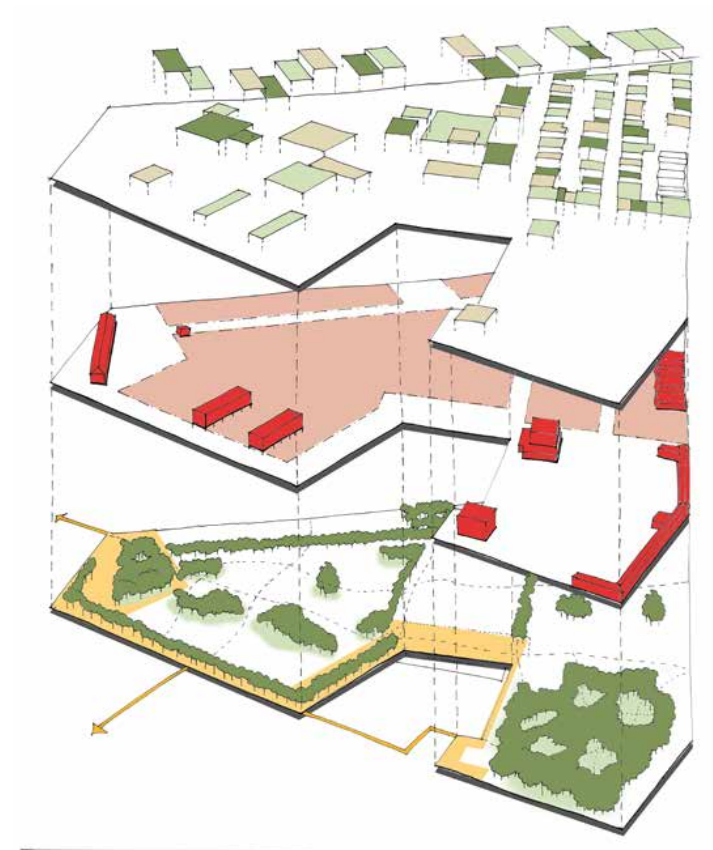
Principenota Marineterrein 2017 ca. 230.000 BVO

| | | |
|-----|-------------------|------------------|
| FSI | Bebouwd/Onbebouwd | Totaal programma |
| 1,8 | 50% 50% | 230.000m2 bvo |



Motie raad op principebesluit

- Meer ruimte voor wonen dan 20%
- Ruimte voor maatschappelijke voorzieningen
- Niet de enige plek voor innovatieve bedrijven



Consultatieronde opbrengst 2017

- Marineterrein is bijzonder en moet bijzonder blijven
- Muur moet blijven, maar ingrepen moeten kunnen
- Activiteiten moeten passen bij karakter terrein
- Respecteren monumenten en geschiedenis delen
- Behoud bomen, groen/stadspark koppelen aan water
- Sport is belangrijk
- Combinatie van kennis en innovatie, leren en ondernemen

Verdichtingsstudies 2018

Intensivering wonen en werken en zoektocht naar parkruimte



Concept Nota van uitgangspunten 2017

ca. 230.000 BVO



Concept herijking Nota van uitgangspunten
juni 2018 ca. 230.000 BVO



Juli 2018 - Defensie blijft op het terrein

Ruimteclaim Defensie



Juli 2018 - Defensie blijft op het terrein

Opties inpassing Defensie door ARBM

Zoeken in Google Maps







24

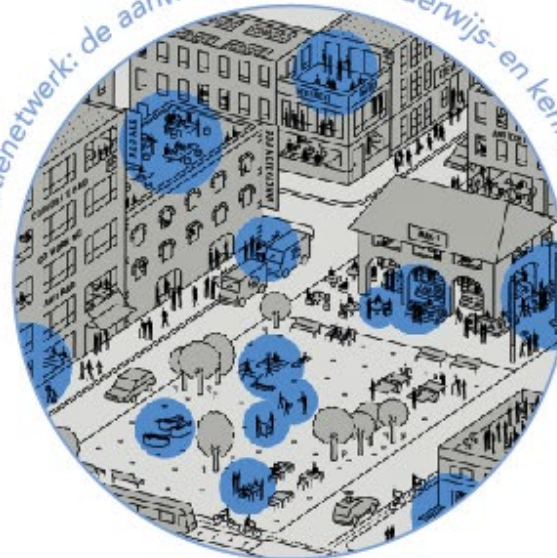


Innovatiedistrict

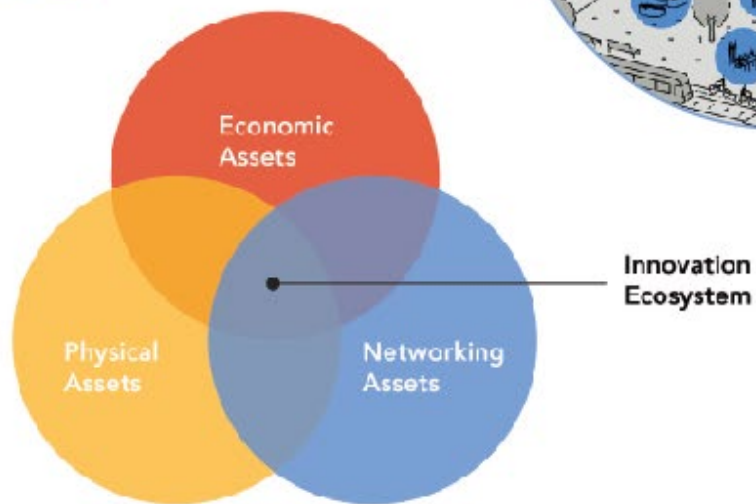
Bedrijvigheid: een concentratie van innovatieve ondernemers



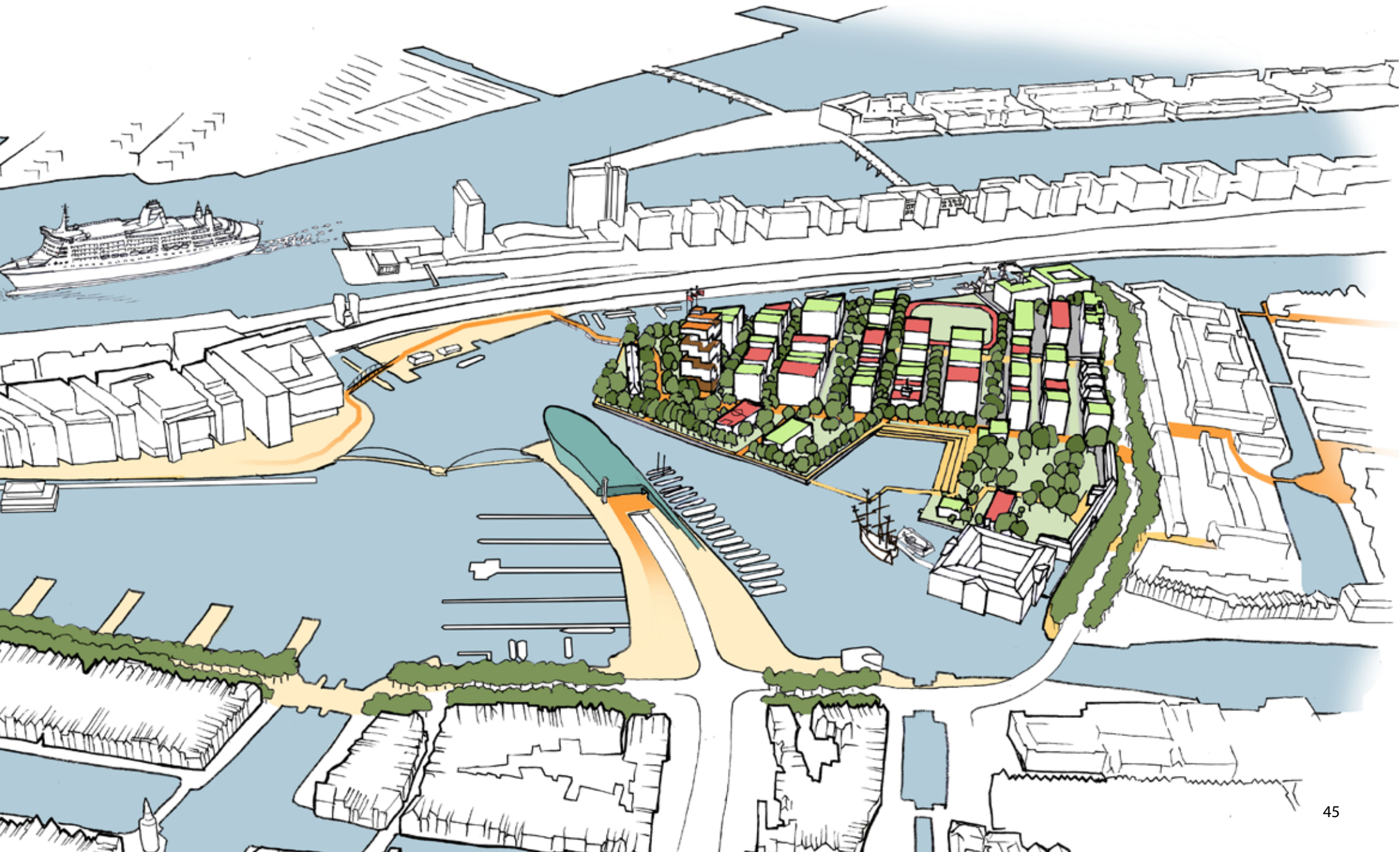
Innovatienetwerk: de aanwezigheid van onderwijs- en kennisinstellingen



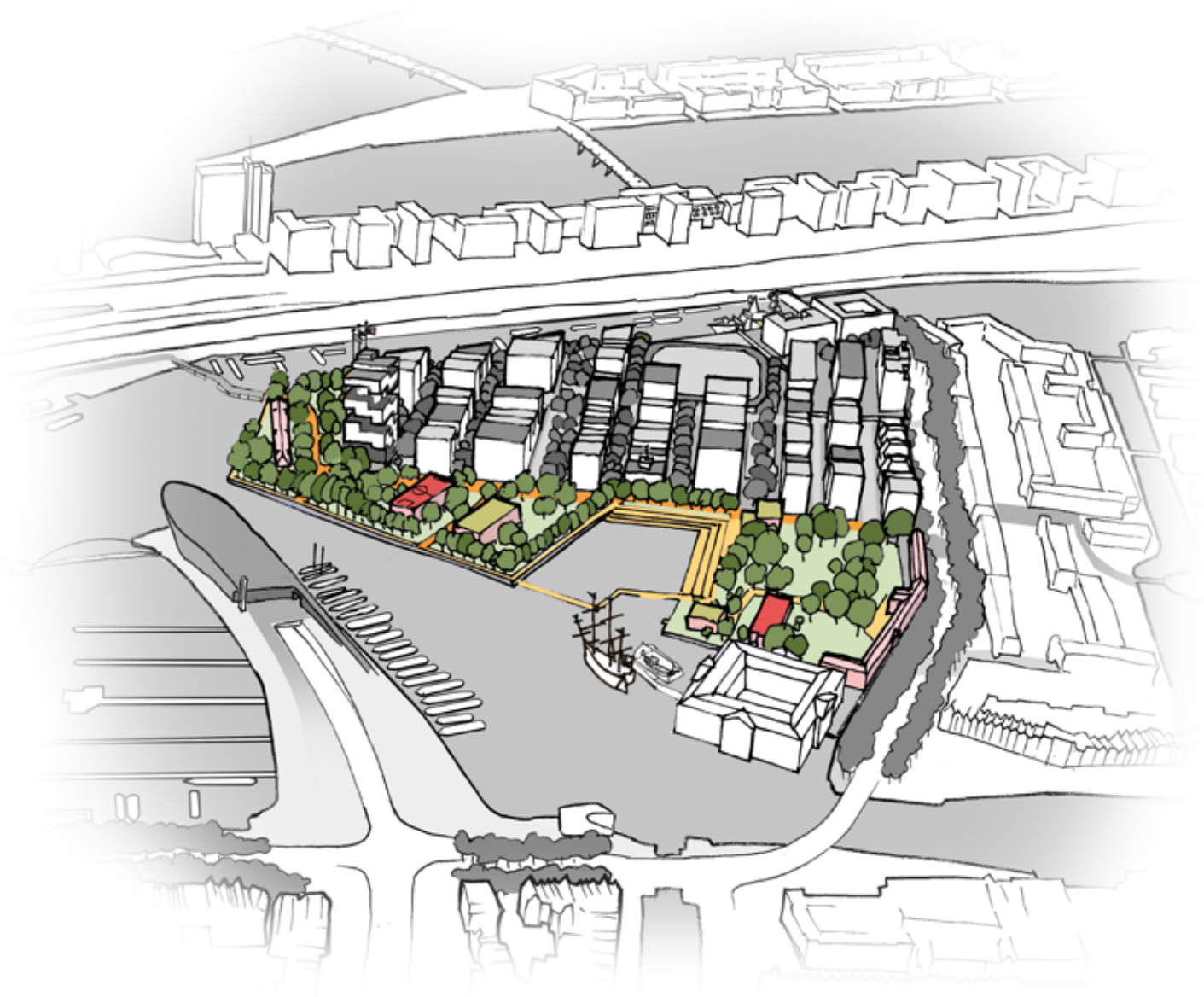
Omgevingskwaliteiten: wonen, openbare ruimte en stedelijke voorzieningen



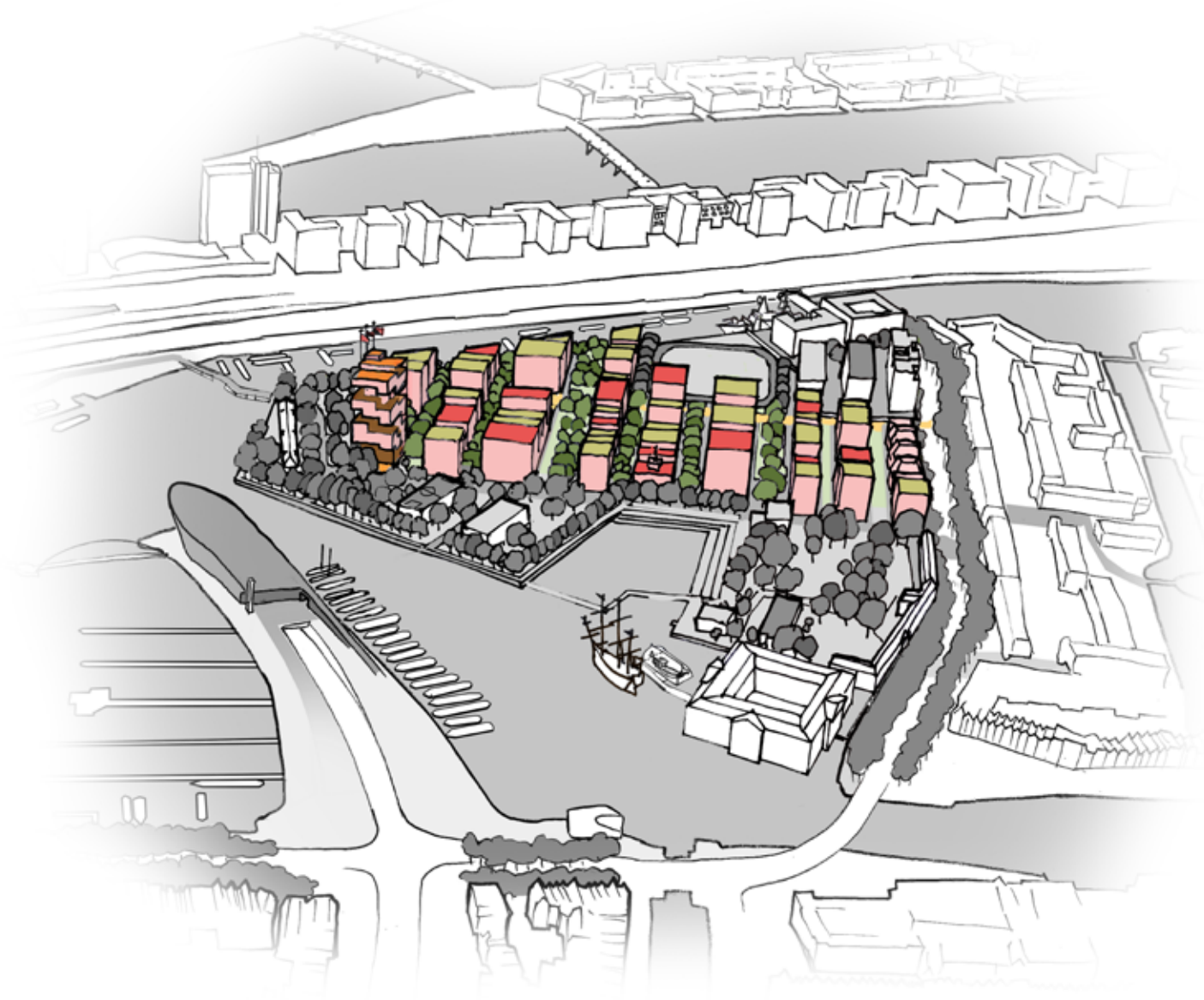
Één innovatiedistrict, 3 deelgebieden



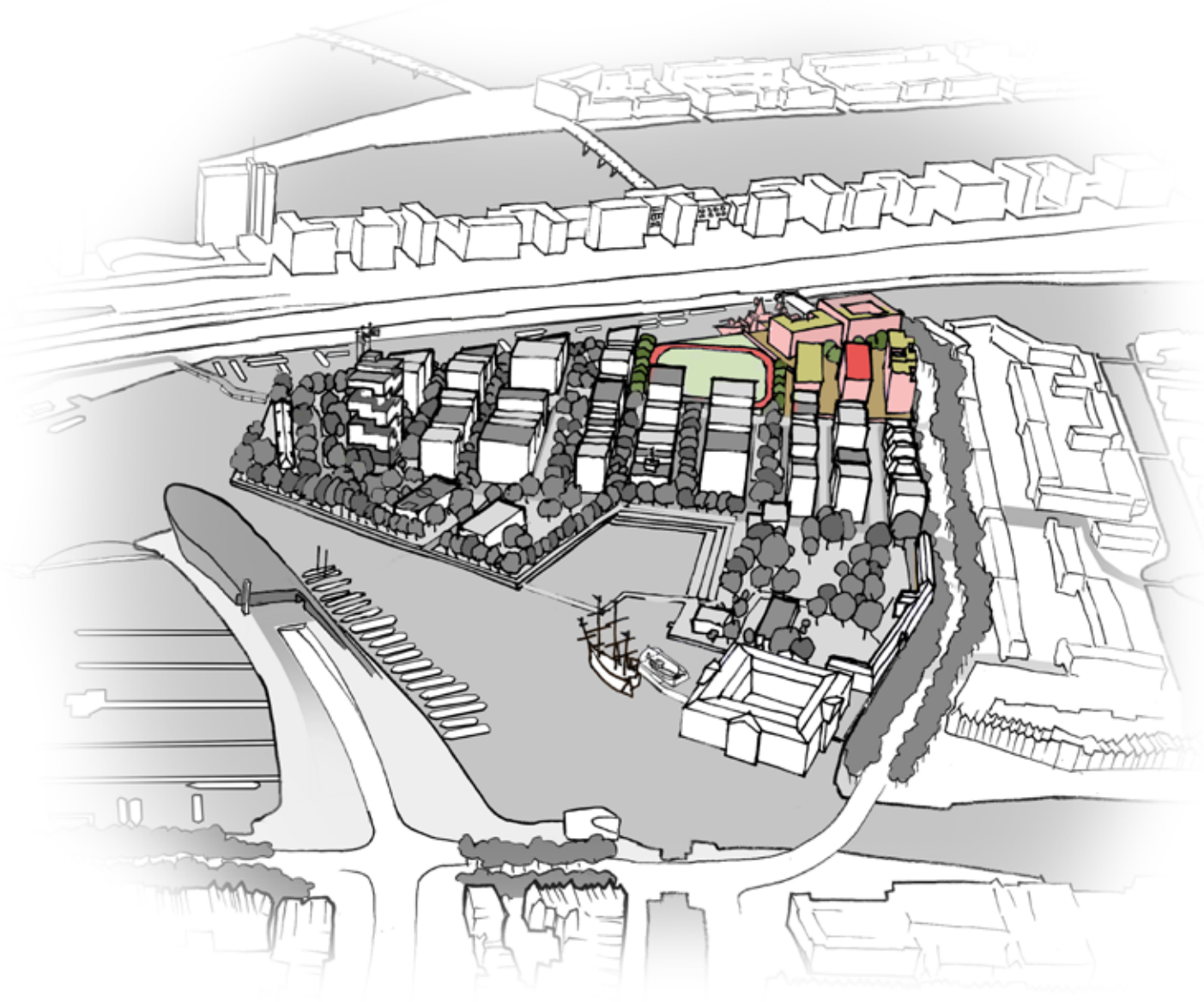
Stadspark



Het Dok



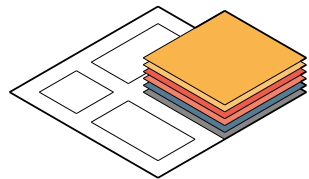
Kazerne van Defensie







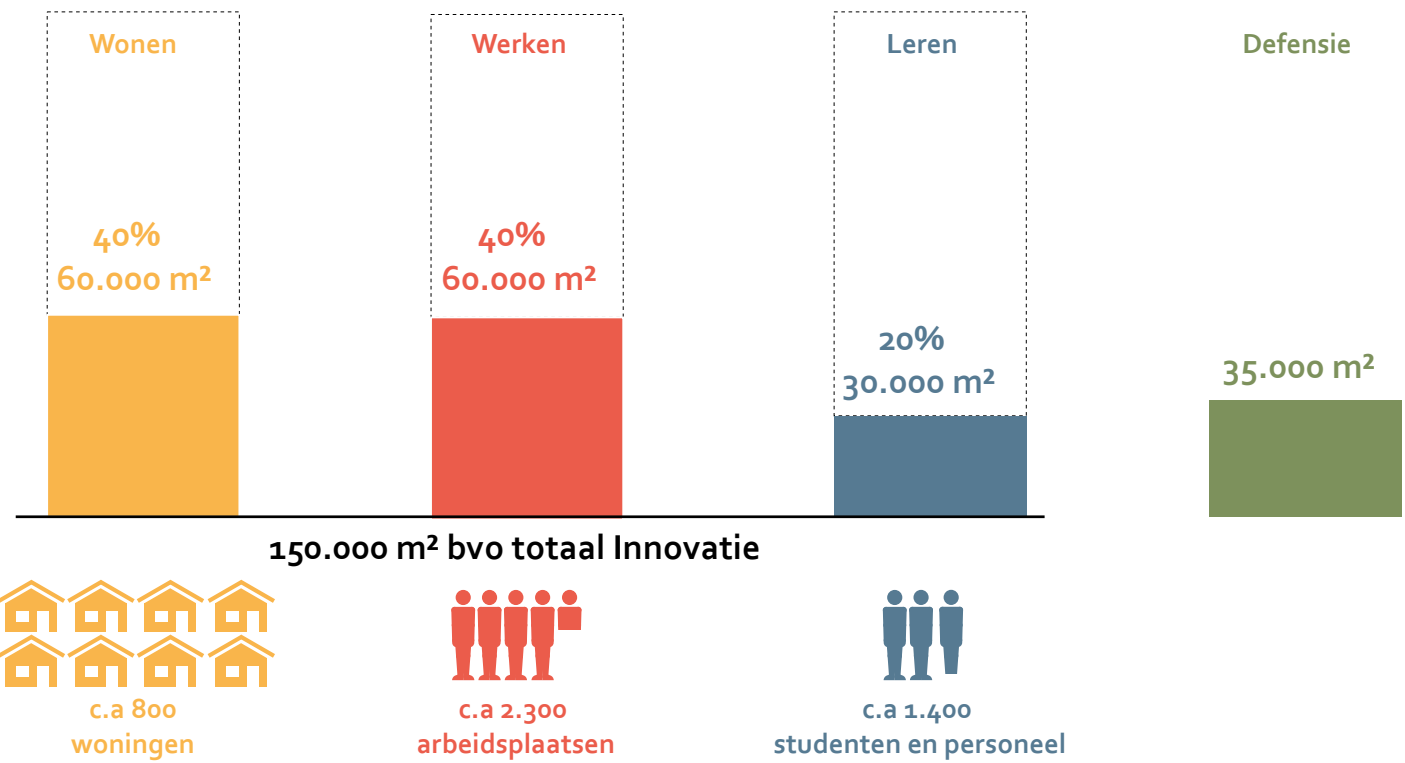
Stedenbouwkundig raamwerk



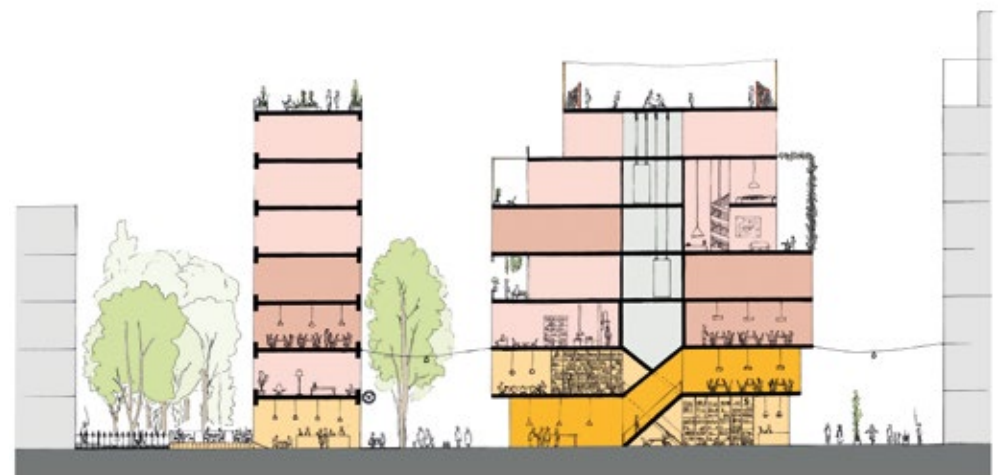
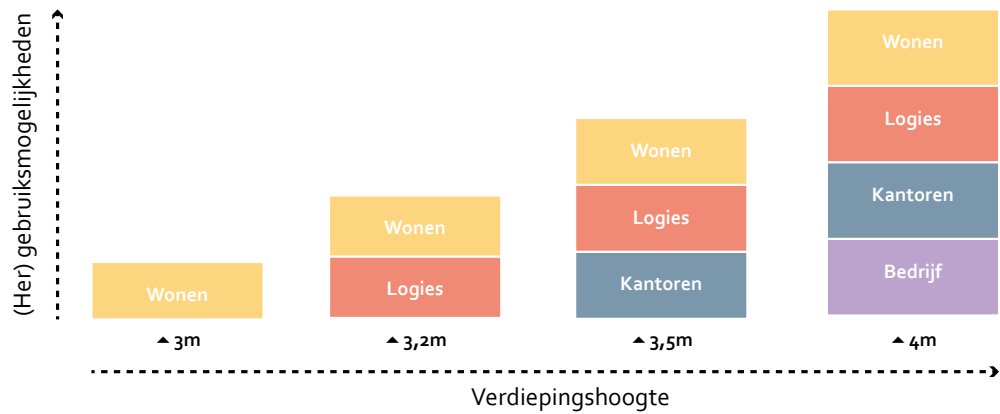
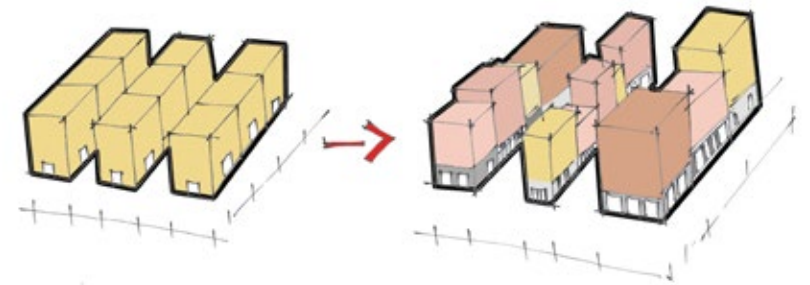
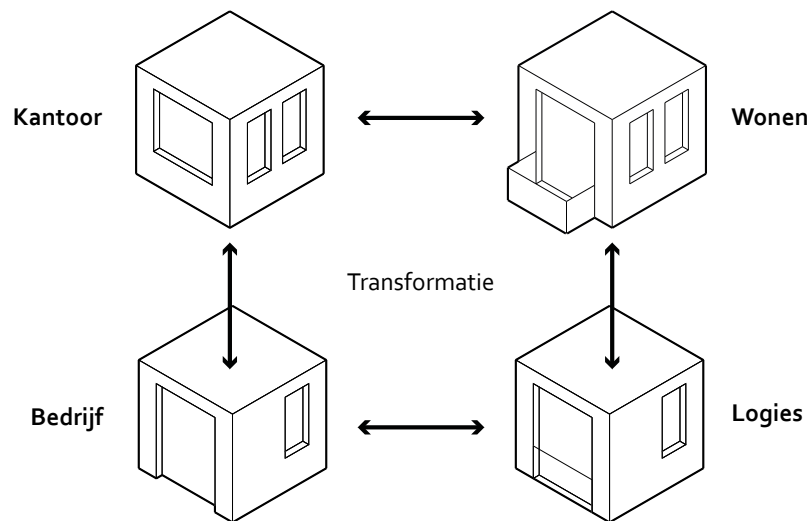
PROGRAMMA



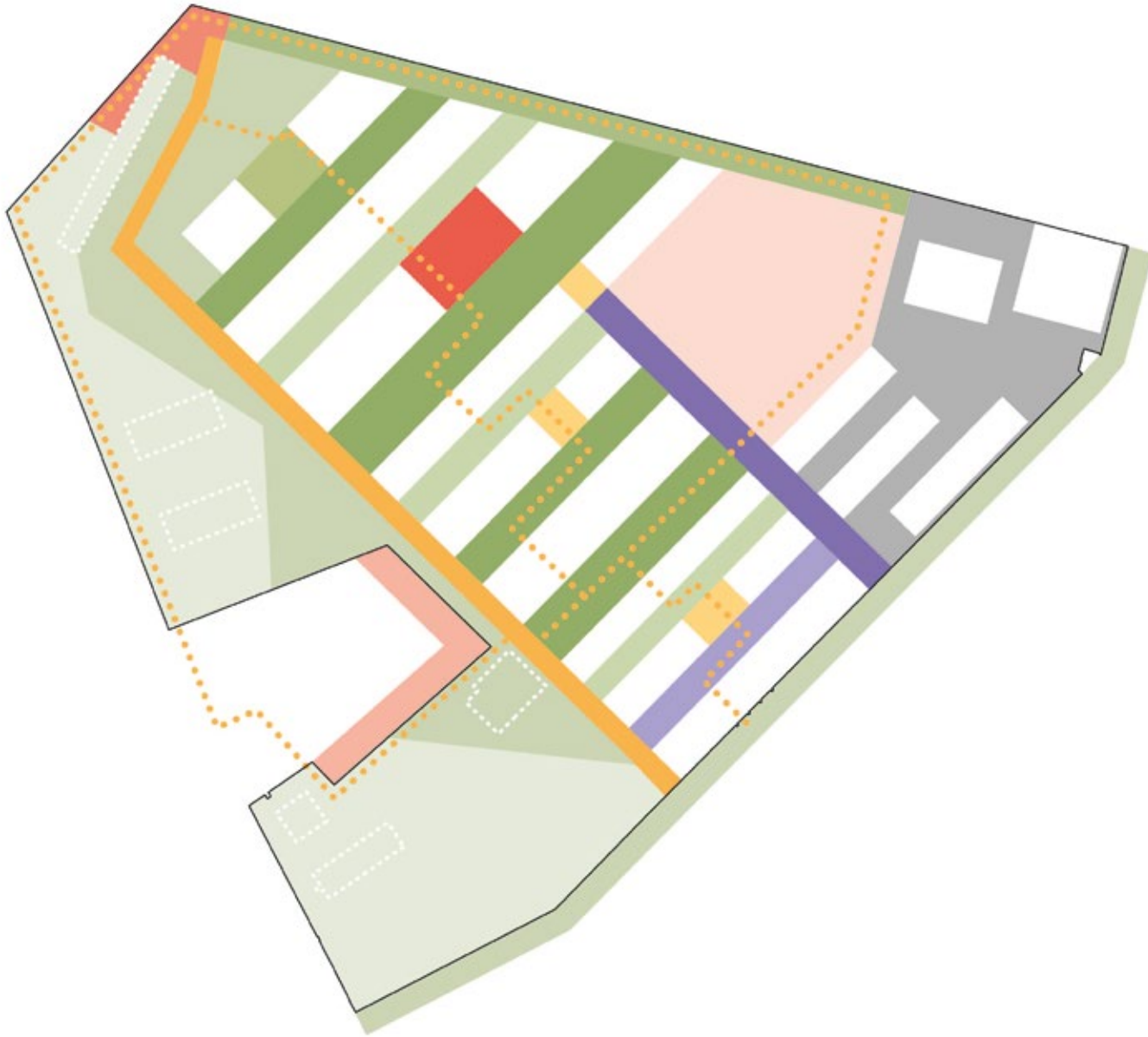
-  **5% | 7500 m² voorzieningen**
verspreid over het
overige programma
-  **= 100 woningen**
o.b.v. 70-75 m² bvo per woning
-  **= 500 arbeidsplaatsen**
o.b.v. 25 m² per persoon
-  **= 500 studenten en personeel**
o.b.v. 20 m² per persoon



Adaptiviteit en flexibiliteit

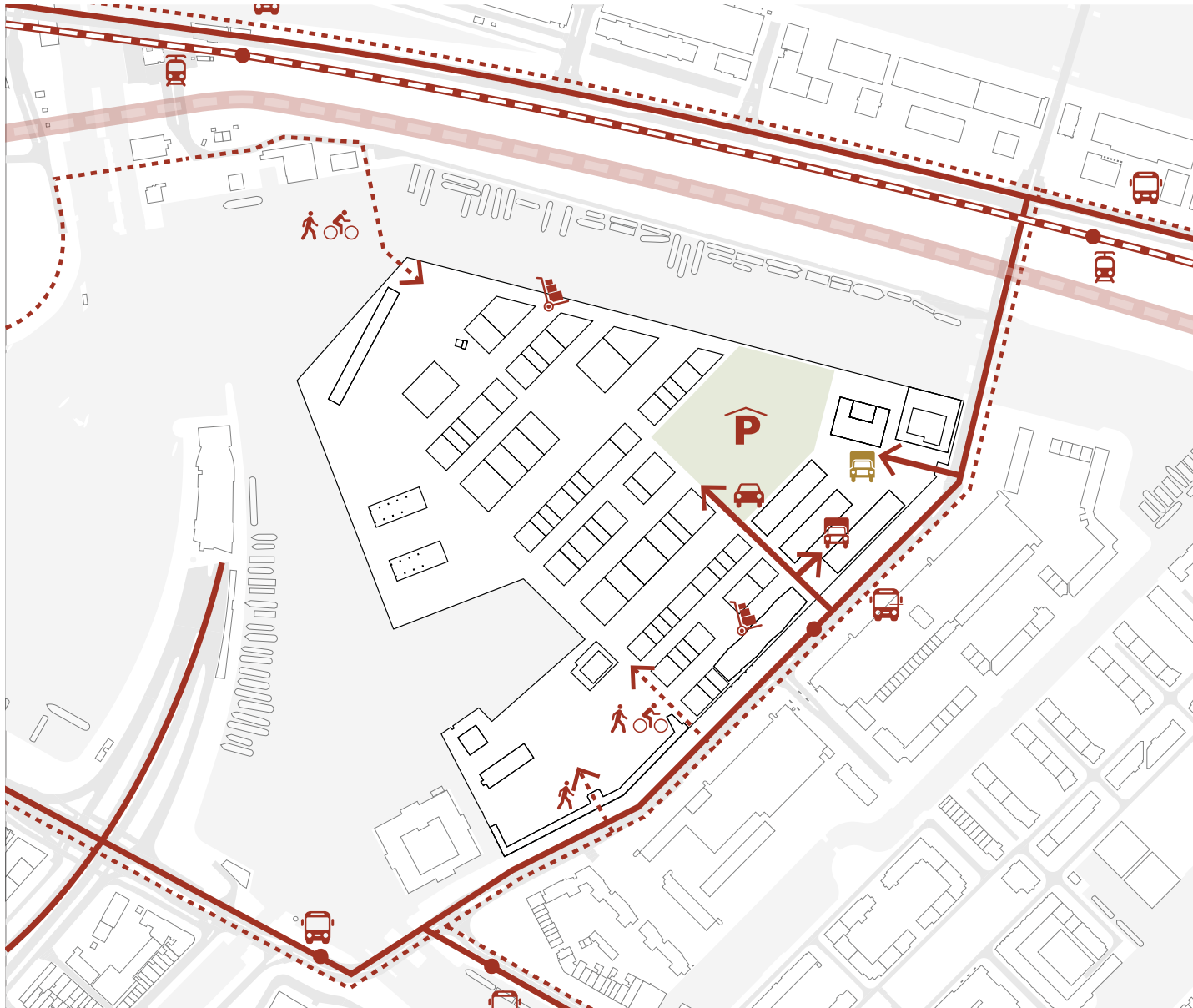


Hoofdstructuur openbare ruimte

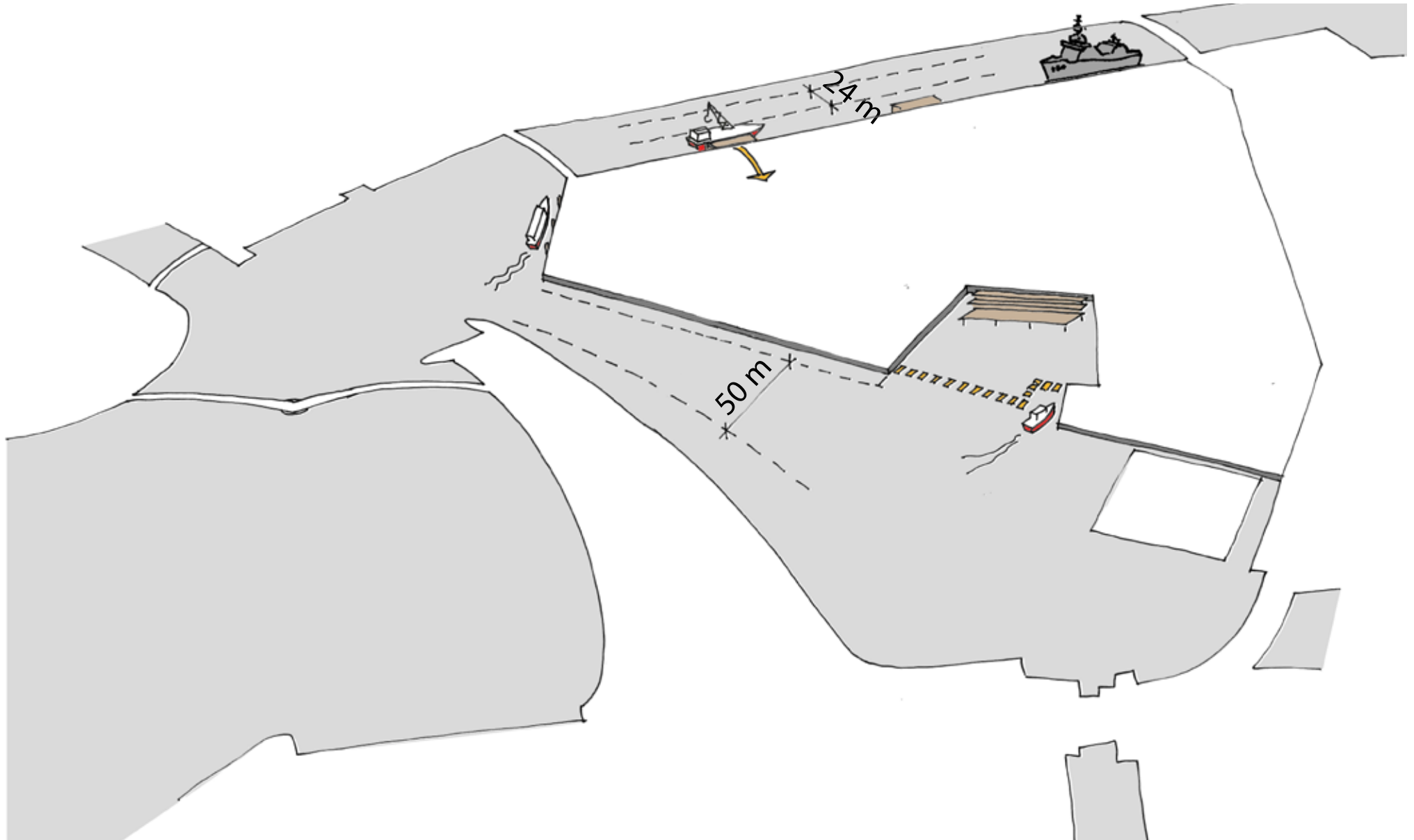




Verkeer, parkeren en logistiek

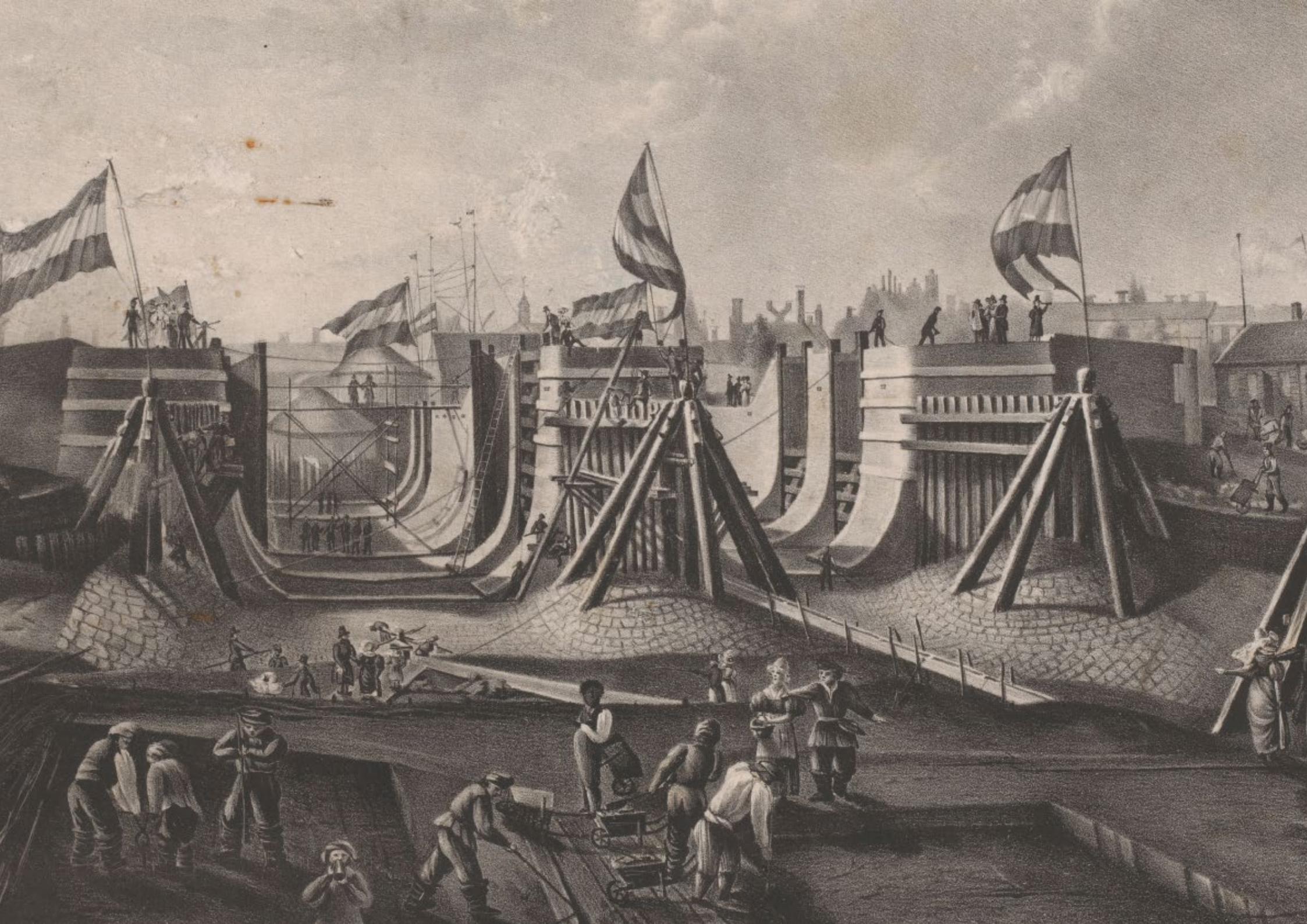


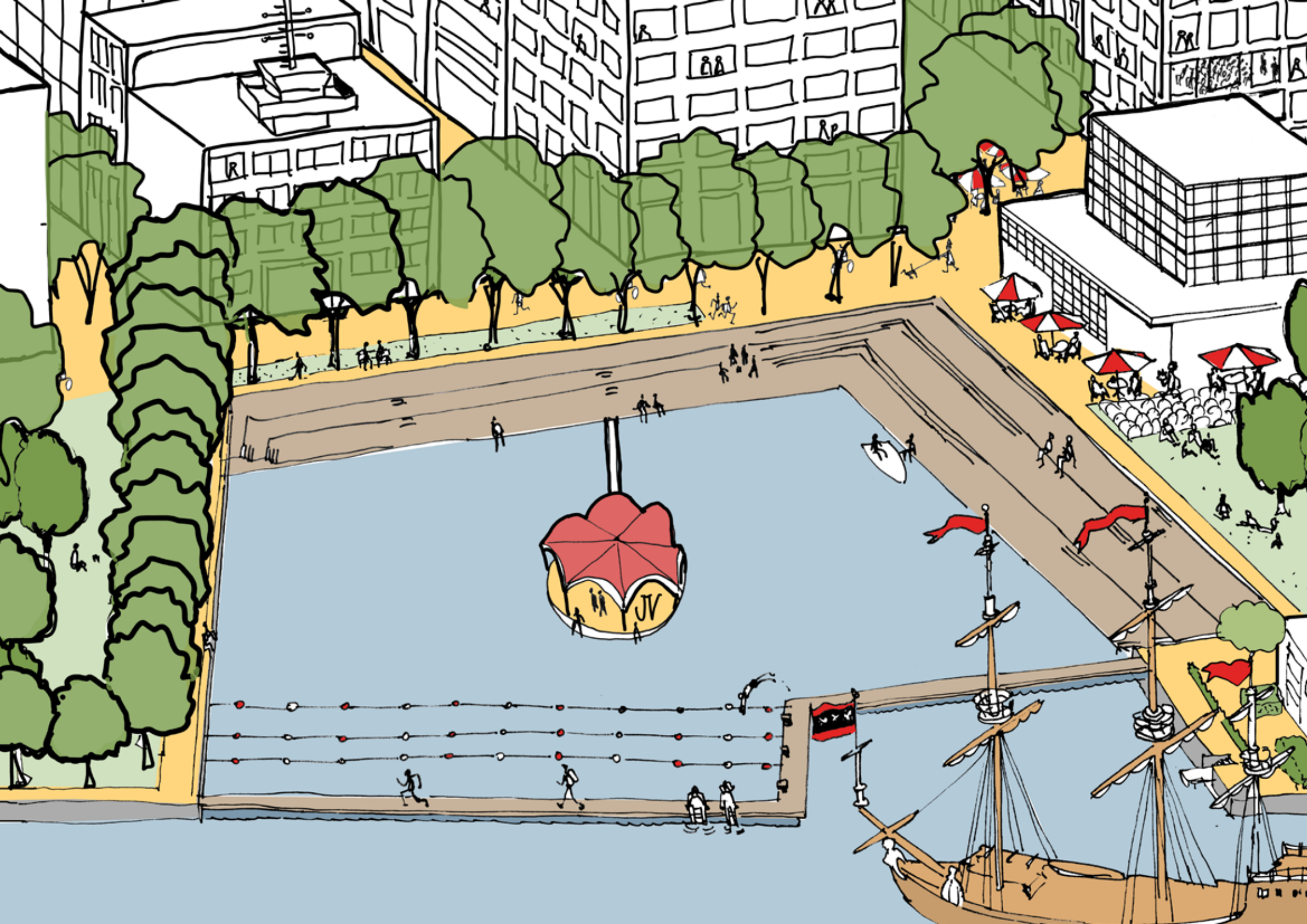
Logistiek via water



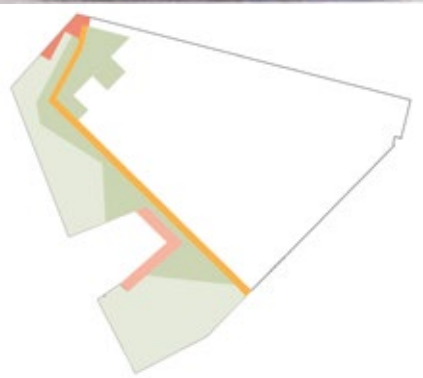
Vervolgstappen en planproducten

- Investeringsnota
- Omgevingsplan
- Leidraad stedenbouw
- Leidraad openbare ruimte
- Leidraad beeldkwaliteit





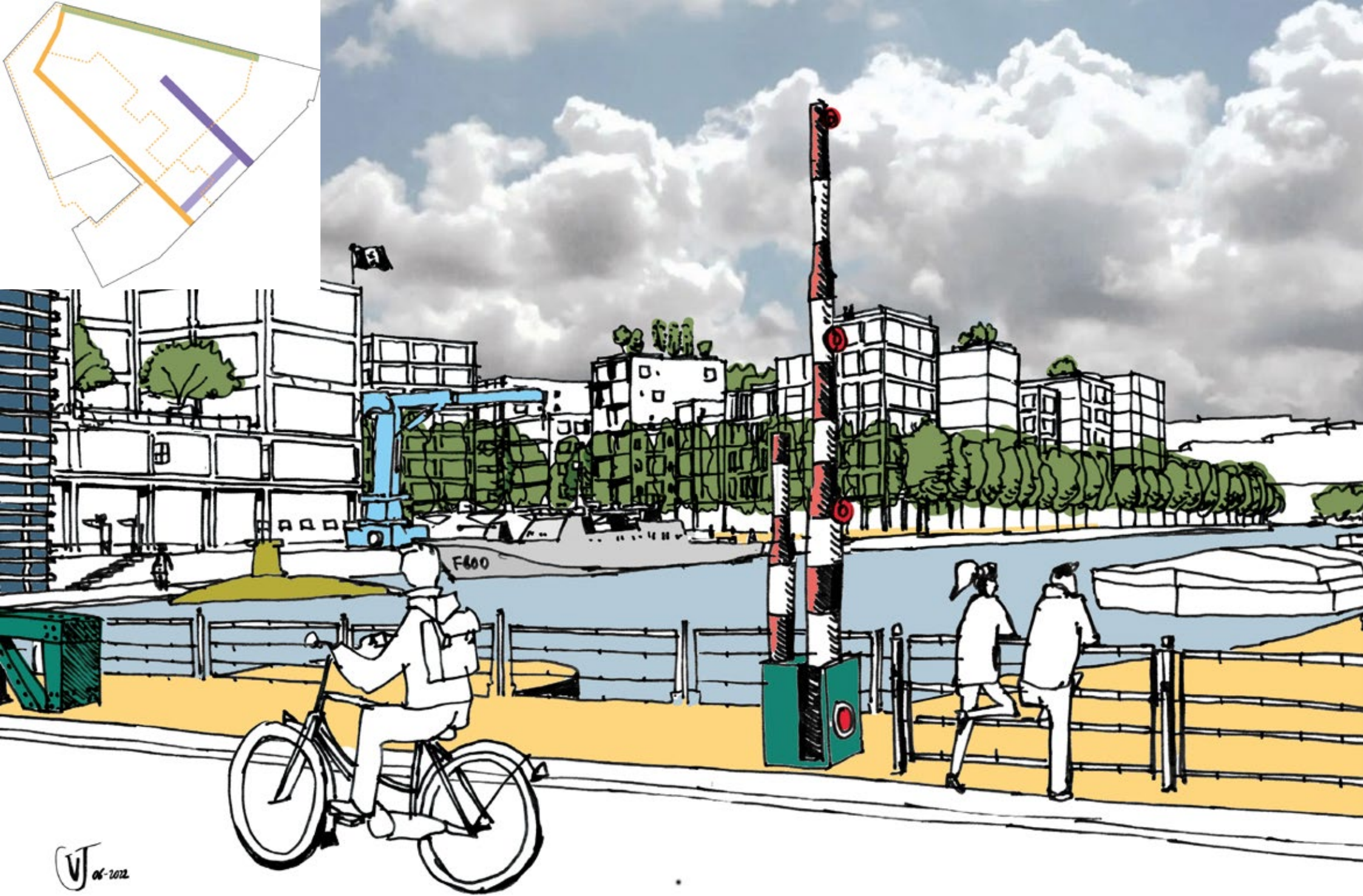
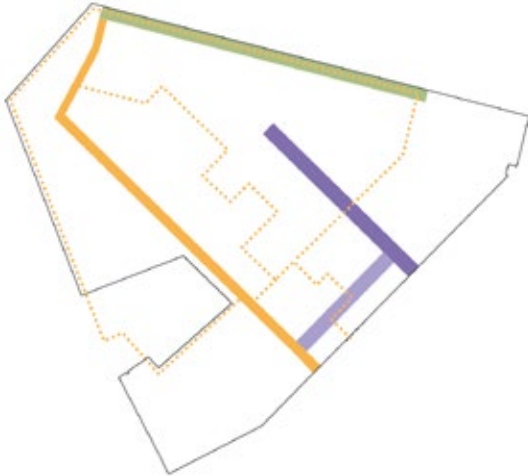






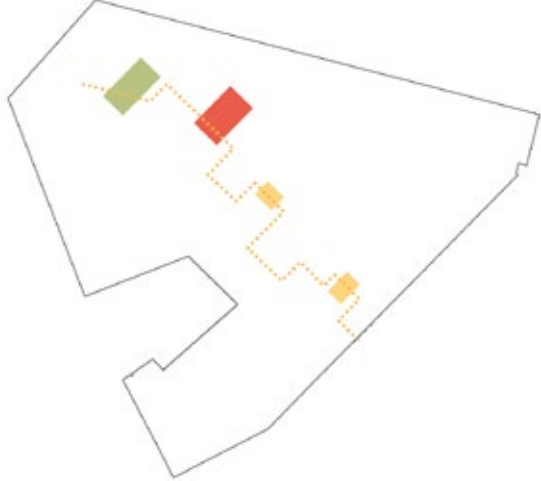
VT
12-2020

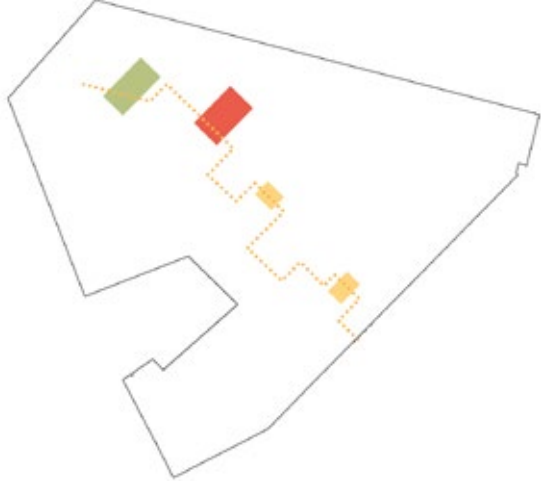




VJ 06-2012









V 11-2020

transformatie, experiment en vergroening



Dilemmas:

behoud versus voortbouwen
testruimte versus vergroening
lange termijn versus verandering